

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 11. 11. 2020 od 17:30 hodin
v jednací místnosti obecního úřadu Líšná

Přítomni: R. Kovanda, J. Mudra, J. Hurtová, T. Valenta, P. Mudra, P. Boubínová, P. Bělohlávek

Nepřítomen - omluven:

Hosté: Pavlík Drahoslav

Zahájení

Jednání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) zahájil a řídil starosta obce pan Radek Kovanda (dále jen předsedající“). V úvodu přivítal přítomné. Předsedající na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a tím je zastupitelstvo obce usnášení schopné.

1. Schválení programu jednání zastupitelstva

Pozvánka na jednání ZO byla zveřejněna na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu stanovenou zákonem (příloha č. 2)

Předsedající seznámil ZO s programem a doplnil body programu.

Program jednání:

1. Schválení programu jednání zastupitelstva
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Dotace
4. Rekonstrukce hostince
5. Návrh rozpočtu 2021 a návrh střednědobého výhledu 2021-2024
6. Žádost o umístění zrcadla
7. Nájemné
8. Různé

Návrh usnesení:

ZO schvaluje předložený program jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 01/11/2020 bylo přijato.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl ověřovatelem zápisu p. Přemysla Mudru a pí. Janu Hurtovou
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhly ani připomínky.

Návrh usnesení:

ZO určuje zapisovatelem pí. Petru Boubínovou, ověřovatelé zápisu p. Přemysla Mudru a pí. Janu Hurtovou

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 02/11/2020 bylo přijato.

3. Dotace

Předsedající seznámil zastupitele s průběhem jednání k jednotlivým dotacím. Plzeňský kraj prodloužil dokládání povinných náležitostí k žádostem o dotaci termín, a to do 15. 12. (PSOV). Předsedající oznámil, že příští týden dojde z naší strany k podpisu smlouvy o dotaci na vybudování komunikace na Letné, zároveň dojde k odstoupení od dotace na krov budovy hostince, jednalo by se o duplicitní čerpání – nelze.

MMR byly dodány podklady chybějící k možnému čerpání dotace na rekonstrukci hostince.

Zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí.

4. Rekonstrukce hostince

Předsedající seznámil zastupitelstvo s průběhem bouracích prací a s obsahem pravidelných kontrolních dnů.

- Poškozena klenba stropu v suterénu

Na základě dopracování projektové dokumentace spol. SPEKTRA, byl dodán jak základní položkový rozpočet tak i změnový pol. rozpočet. Zastupitelstvo jednalo o jednotlivých změnách a rozhodlo se pro následné řešení:

ANO	Střešní okna-změna typu a doplnění o střeš.okno nad schod (světlo a odvětrání vč.požárního) + 2okna
ANO	Výplně otvorů-okna 1,75x2,25m nová do kuchyně a sálu+2xdveře,pák. ovladače s bowd.do soc.místn. 1.NP
NE	Oddělovací dveře v chodbě ve 2.NP - rozdělení prostor 1.NP a 2.NP (hluk, ovzduší, jiná zona ...)
ANO	Očištění střeš.tašek ke zpět.použití a rezerva 10% porušené tašky,doplnění o sněh.háky a stoup.ploš
pouze 1 komínové těleso - pouze do lokálu (výčep)	Komínová tělesa 2x
NE	Okapový chodníček okolo objektu (kombinace kačírku a dlaždic)
ANO	Oprava podlahy 1.PP, ochrana zdiva objektu proti vlhkosti vně - drenáž, nopové folie
ANO	VZT - duální řešení větrání sálu a lokálu
ANO	Obklady a dlažby v M.2.05 - WC
NE	ZTI a vytápění - zařiz.předměty M2.05, ,autom.dopouš.vody do top.syst
ANO	Čistící zóny
ANO	Zrcadla nad umyvadla 1.NP, madla do M1.12 wc imobilní
ANO	Ostatní náklady stavby

Změny celkem jsou vyčísleny na 3 691 208,- s DPH

Dále byly vyčísleny změny v návaznosti na špatný stav budovy (dělicí stěna, zdvojené stěny – částečně z vepřovic) a doplnění revizních dvířek na půdu do podhledu. Tyto změny byly vyčísleny na 292 091,- s DPH.

Zastupitelstvo se shodlo na změnách, které jsou pro budovu přínosné a žádané z hlediska funkčnosti budovy a jejich vlastností. V případě vzduchotechniky a dalších změn byl rozpor u pana J. Mudry, který byl pro zachování vzduchotechniky v podobě rozvodů a přípravy pro možnost osazení vzduchotechnické jednotky (respektive rekuperační jednotky) dodatečně respektive dle nutnosti následné potřeby a zrušení některých změn a to z důvodu celkových nákladů na rekonstrukci hostince, která by činila cca 22,5 mil. Pí Boubínová naproti tomu vyjádřila názor na funkci rekuperace v budově, která je součástí výpočtu pro nutnou potřebu tepla, která vychází z tepelných ztrát budovy. V případě nezapojení rekuperačních jednotek dojde ke snížení celkového výkonu a může být budova o to více dotápěna bivalentním zdrojem tepelného čerpadla tedy elektrokotlem a tím by došlo ke zvýšení provozních nákladů. Pan starosta uvedl, že návratnost na pořízení technologie vytápění budovy by byla prodloužena, pokud by rekuperační jednotka nebyla součástí systému vytápění. Dále se ZO shodlo na nutnosti komínového tělesa, avšak pouze pro prostor výčepu.

Návrh usnesení:

A) ZO schvaluje změny uvedené ve změnovém pol. rozpočtu:

- *Výplně otvorů-okna 1,75x2,25m nová do kuchyně a sálu+2xdveře,pák. ovladače s bowd.do soc.místn. 1.NP*
- *Očištění střeš.tašek ke zpět.použití a rezerva 10% porušené tašky,doplnění o sněh.háky a stoup.ploš*
- *Oprava podlahy 1.PP, ochrana zdiva objektu proti vlhkosti vně - drenáž, nopové folie*
- *Ostatní náklady stavby*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 04A/11/2020 bylo přijato.

Návrh usnesení:

B) ZO schvaluje změny uvedené ve změnovém pol. rozpočtu:

- *VZT - duální řešení větrání sálu a lokálu*
- *Střešní okna-změna typu a doplnění o střeš.okno nad schod (světlo a odvětrání vč.požárního) + 2okna*
- *Obklady a dlažby v M.2.05 - WC*
- *Čistící zóny*
- *Zrcadla nad umyvadla 1.NP, madla do M1.12 wc imobilní*

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 1

Zdržel se: 0

Usnesení č. 04B/11/2020 bylo přijato.

Návrh usnesení:

C) ZO schvaluje umístění komínového tělesa pro možnost připojení zdroje tepla spalující tuhá paliva a to v prostoru výčepu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 04C/11/2020 bylo přijato.

5. Návrh rozpočtu 2021 a návrh střednědobého výhledu 2021-2024

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem rozpočtu 2021 a návrhem střednědobého výhledu 2021-2024.

Pro rok 2021 je navrhován schodkový rozpočet, kde největšími investičními akcemi budou rekonstrukce hostince a vybudování místní komunikace na Letné.

Zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí.

6. Žádost o umístění zrcadla

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce žádostí paní [REDAKCE], zda by bylo možné naproti vjezdu/výjezdu z jejího pozemku umístit zrcadlo pro lepší přehled při výjezdu z pozemku. Zrcadlo bude financováno paní [REDAKCE]. Umístěno bude na obecním pozemku.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje umístění zrcadla na obecním pozemku naproti výjezdu z pozemku pí [REDAKCE]

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/11/2020 bylo přijato.

7. Nájemné

Předsedající navrhl zastupitelstvu odpuštění nájmů od listopadu do ukončení nouzového stavu a to v provozovně kadeřnictví a tělocvičně.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje odpuštění nájmů od listopadu do ukončení nouzového stavu a to v provozovně kadeřnictví a tělocvičně.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/11/2020 bylo přijato.

8. Různé

- Vánoční výzdoba - Jan Mudra, Radek Kovanda
- Mikuláš balíčky – 7 000,-
- Propadlé výkopy – Draha
- Přemístění sloupu u hostince – CETIN

Zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí.

Starosta ukončil jednání zastupitelstva obce Líšná v 19:05

Zapsala: 11. 11. 2020 Petra Boubínová

Ověřovatelé zápisu:

Přemysl Mudra podpis

Jana Hurtová podpis

starosta obce

Radek Kovanda podpis

místostarosta obce

Jan Mudra podpis

Vyvěšeno: 25. 11. 2020

Sejmuto: