

L í š n á

Územní plán

Změna č. 1



III. Srovnávací text

Pořizovatel ÚP:
Obecní úřad Líšná,
zastoupený Ing. Renatou Perglerovou

Zpracovatel:
AVE architekt, a.s.

12/ 2022

Správní orgán:

Objednatel

Název obce: Líšná
Adresa obce: Líšná 39, 338 08 Zbiroh.
Statutární zástupce: Radek Kovanda DiS., starosta obce.
Kontaktní údaje: +420 371 794 612, starosta@lisna.cz.
Web: www.lisna.cz
Řešené katastrální území: Líšná u Zbiroha
Číslo katastrálního území: 685011
Kraj: Plzeňský

Sousední obce: Ostrovec-Lhotka, Zbiroh, Týček, Cerhovice, Drozdov, Bzová, Broumy, Skryje
Sousední k.ú: Týček (791491), Zbiroh (791504), Jablečno (655872), Třebnuška (631796), Ostrovec u Terešova (716162), Skryje n. Berounekou (748790), Broumy (612871), Bzová u Hořovic (617318), Drozdov v Čechách (632601), Třenice (770744).
Sousední okresy: Rakovník, Hořovice, Beroun
Sousední kraj: Středočeský
Stavební úřad: MěÚ Zbiroh, odbor výstavby
Obec s rozšířenou působností: Rokycany

Pořizovatel

Pořizovatel: Obecní úřad Líšná
Oprávněná osoba pořizovatele Ing. Renata Perglerová, č.....

Nadřízený orgán ÚP Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje

Zpracovatel

Zpracovatel: AVE architekt, a.s.
IČO : 61779997
DIČ : CZ61779997
Částkova 55, Plzeň, PSČ 326 00
Autorizovaná osoba: Ing. arch. Václav Ulč, autorizace č. 271
Autorský tým: Ing. Jiří Růžička
Ing. arch. Miroslav Jirsa

II. ODŮVODNĚNÍ

Obsah:

A. ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ ZPRACOVATELEM

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - b1). se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě
 - v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - b2). s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 - b3). s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 - b4). s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- f) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (§19)
- g) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- h) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- i) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů—soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- j) vyhodnocení účelného využití území a potřeby stanovení nových zastavitelných ploch
- k) definice použitých pojmů
- l) postup při pořízení ÚP
- m) rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění
- n) vyhodnocení připomínek
- o) počet listů odůvodnění

B. ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ ZPRACOVATELEM

1) Postup při pořízení územního plánu

- 1.1) Úvod a zadání územního plánu
- 1.2) Projednání návrhu územního plánu
- 1.3) Stanoviska dotčených orgánů k návrhu
- 1.4) Sdělení, jak byly zohledněny připomínky sousedních obcí

2) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu:

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu
 - architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

- 3) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- 4) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- 5) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
- 6) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- 7) Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád /SŘ/)
- 8) Vypořádání připomínek (viz § 172 odst. 4 SŘ)
- 9) Počet listů odůvodnění pořizovatele

Přílohy:

- 1 A — připomínky
- 1 B — požadavky
- 1 C — stanovisko
- 2 A — připomínky
- 2 B — stanoviska
- 3 A — stanovisko
- 4 A — stanoviska
- 4 B — námitky
- 4 C — připomínky
- 5 — stanoviska
- 6 A — stanoviska
- 6 B — připomínky
- 6 C — námitky
- 7 — stanoviska

III. Poučení

IV. Účinnost

I. VÝROK

Obsah

a) vymezení zastavěného území.....	6
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
d) koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,.....	9
e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro ÚP v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	13
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. Základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. Výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), dle vyhl. č. 501/2006 sb.- O obecných požadavcích na využívání území.“.....	16
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,	19
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona,	20
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,	21
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	21
k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	21
l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	21
n) vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat dokumentaci pouze autorizovaný architekt	22
o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	22
p) přehledné tabulky s podrobnostmi k jednotlivým kapitolám	22
p)- Tabulka č.1 - Plochy změn v území	23
p)- Tabulka č.2 - Plochy s rozdílným způsobem využití	26
p) -Tabulka č.3 Přehled VPS a VPO - Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo (pokud není uvedeno jinak, tak v prospěch obce).	34

Výrok

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území pro obec Líšná bylo vymezeno ~~k 30.11.2013~~ k **22.10. 2022** a je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Obec Líšná usiluje o:

- utváření harmonických životních podmínek obyvatel obce
- o podporu rozvoje bydlení a občanské vybavenosti, stabilizaci ploch drobné výroby a řemesel
- vytvoření podmínek pro intenzivní využití zastavěného území s následným rozvojem zástavby v bezprostředně navazujících plochách, které logicky doplňují zastavěné území
- vytvoření takových podmínek i pravidel pro založení ekofaremu na k.ú. obce pro oživení zemědělského hospodaření, aniž by došlo k narušení krajiny
- efektivní využití stávající technické infrastruktury a o doplnění chybějící technické infrastruktury
- ochrana dochovaných kulturních hodnot včetně vytvoření podmínek pro jejich využití v rámci současných potřeb obyvatel i návštěvníků obce
- ochrana krajinných hodnot a obnova přírodních prvků v místech, kde byly vlivem hospodaření v krajině zničeny nebo potlačeny
- vlastní koncepce rozvoje celého území obce Líšná je zpracována s ohledem na optimální rozvoj sídla včetně jeho prostorově oddělených zastavěných částí s důrazem na nadstandardní přírodní a životní prostředí
- základním cílem je, vzhledem k počtu obyvatelstva obce a možnosti jejich uplatnění na místní úrovni s omezenými zdroji, předurčení obce k zásadnímu směru rozvoje- kterým je podpora turistického ruchu a rekreace a z nich vyplývající možnosti dosažení udržitelného rozvoje obce.
- vytvoření podmínek v ÚP pro řešení požadavků vyplývajících s PÚR ČR a dále ZUR PK ve znění jejich 1. aktualizace z roku 2014:
 1. vytvoření předpokladů vyplývajících ze zařazení obce do nově upravené specifické oblasti SON3- Specifická oblast Severní Rokycansko, z nichž plyne posílení obytných, rekreačních a podnikatelských funkcí v návaznosti na stávající sídla, při současném respektování potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí především na území CHKO Křivoklátsko.
 2. zapracování prvků nadregionálního a regionálního systému ÚSES včetně vazeb na okolní k.ú. přilehlých obcí.

c) urbanistická koncepce, včetně **urbanistické kompozice**, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1) urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce řešeného území obce Líšná je stanovena jako syntéza požadavků vycházejících z nadřazené plánovací dokumentace- PÚR ČR a ZUR PK včetně jejich 1. aktualizace, v souladu s ÚAP ORP Rokycany. Je výsledkem záměrů a požadavků obce, jejích občanů, která je dána do souladu s urbanistickou koncepcí zpracovatele ÚP. Sleduje se optimální rozvoj území s ohledem na všechny výše uvedené faktory.

Nejdůležitější zásady jsou:

- stabilizace a zachování struktury stávajícího historického jádra a citlivé propojení místních částí sídel (sídla s osadou)
- vymezení koncepčních rozvojových ploch v přímé vazbě na zastavěné území obce
- vymezení ploch přestavby v urbanizovaných částech (v sídle a osadě) obce
- realizace plošných záměrů ÚP Líšná neovlivňuje území okolních obcí
- stabilizace hlavních silničních tras
- aktualizace lokálního ÚSES a jeho provázání s revidovaným NRÚSES a RÚSES
- ochrana zastavěných částí obce před vodní erozí a povodněmi (úpravám přilehlého území v rizikových oblastech ve vazbě na zástavbu, zejména v okolí zástavby Líšné)
- začlenění a ochrana hlavních krajinných hodnot a segmentů v území, zejména návrh poldrů v nivách regulovaných potoků na území obce
- nenásilný přechod urbanizovaného území do krajiny ve vazbě na nově navržené rozvojové plochy a zajištění její prostupnosti

Obec Líšná je dle své urbanistické struktury zástavby území, přiléhající okolní krajiny s nadstandardními přírodními hodnotami a nenarušeným ŽP rozdělena virtuálně do několika zón:

1. zóna- urbanizované území vlastního historického sídla Líšná. Charakteristická okrouhlice doplněná okolní zachovalou vesnickou zástavbou, s rozsáhlou návší, vytváří smíšené území bydlení, jak s možností i rekreačně- ubytovacího zázemí, tak především s možnostmi pro drobnou zemědělskou výrobu i podnikatelské aktivity v zázemí hospodářských usedlostí.

Ve středu obce se nachází základní občanská vybavenost.

Z této okrouhlice vybíhá severní směrem podél státní silnice klínovitý výběžek obytné zástavby novodobějšího charakteru, končící bytovým domem bývalého ZD.

Území je víceméně stabilizované, s možností drobného rozvoje pouze ve vybraných okrajových částech zástavby stabilizace, kde nebude narušen charakteristický způsob zástavby

2. zónu tvoří severozápadně položený prostorově oddělená osada Letná, kde se mísí obytná zástavba s rekreační zástavbou i chatami. Právě nezastavěné území mezi oběma částmi Líšné (1. zóna) a Letné (2. zóna) vytvářela v ÚP největší rozvojové předpoklady pro umístění rozvojových ploch pro bydlení, případně občanské vybavenosti.

3. zónu charakterizuje poměrně rozsáhlý komplex zemědělského areálu, který je od obytné zástavby Líšné i Letné oddělen pásem ochranné zeleně. V této oblasti, která vytváří jakýsi přechodový prvek, je navrženo nejen omezené rozšíření ploch pro zemědělskou výrobu, tak i dále směrem k osadě Letná též i ploch obytných.

4. zóna- Nezastavěné území přiléhající západně k sportovnímu areálu v části Letná umožní vytvoření nové vícefunkční rozvojové zóny, kde je možnost pro případné rozšíření sportovního areálu, ploch umístění kompostárny či ploch pro podnikatelské účely- drobnou výrobu, technickou vybavenost obce apod..

Je zde rovněž navržena mírná plošná úprava stávající sportovní zóny na dotek se zástavbou Letné za účelem ekonomického využití nově budované technické infrastruktury a komunikací, a to pro mírné rozšíření ploch bydlení.

5. zóna- širší neurbanizovaná území (správní k.ú.) obce Líšná, je územím s velkým potenciálem nadmístních přírodních a krajinařských hodnot. Toto území je doplněno soliterními ostrůvky roztroušené stávající zástavby, při silniční síti procházející územím, které není až na výjimky (možnost vybudování ekofaremu ve vazbě na zemědělský půdní fond a komunikace) uvažováno k rozšiřování zastavitelnými plochami.

Ochrana kulturních hodnot v urbanizovaném území i zastavěných solitéru v krajině je prioritně zabezpečena v dokumentaci vymezením a respektováním:

Historického jádra obce včetně návsi, dále památkově chráněných staveb včetně jejich areálů zapsané do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek:

- zříceniny hradu Řebřík
- kostela sv. Petra a Pavla

a dalších staveb patřící do kategorie architektonický významný objekt:

- kostel sv. Václava s pomníkem a křížem před ním
- kaple pod hradem Řebřík

V centru sídla Líšná je vymezen urbanistický významný kompoziční prvek historické jádro obce včetně návsi.

V této ploše lze navrhnout rekonstrukce stávajících objektů zástavby či navrhnout nové stavby pouze při zachování původního architektonického vzhledu a zachování struktury zástavby dle okolních historických objektů.

Ochrana krajinných hodnot území je zajištěna důsledným nezurbanizováním volné krajiny. Prostupnost krajiny pak stabilizací stávajících a vytvořením nových propojovacích cest a sítí cyklostezek jak stávajících, tak doplněných včetně stabilizace stávající trasy hipostezky.

Základní dělení ploch

Na území celé obce jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn- dělené na plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy územních rezerv.

Plochy stabilizované

(pro vybrané plochy):

„S“ - viz kapitola f.6 a tabulka č.2 (Plochy s rozdílným způsobem využití)

Plochy změn respektive plochy zastavitelné, plochy přestavby, plochy asanace, plochy územních rezerv jsou označeny jmenovitě kódem, který vyjadřuje:

Plochy změn:

- Plochy zastavitelné: „N“
- Plochy přestavby: „P“
- dále jsou vymezeny:
- Plochy sídelní zeleně: a plochy změn v krajině „Z“

Všechny plochy změn jsou souhrnně zpracovány v tabulce č. 2, která je nedílnou součástí textové části ÚP.

c2). Plochy zastavitelné

c.2.21 Navržené plochy změn, charakteristika jednotlivých ploch

N-01 Plocha smíšená s využitím pro plochy sportu, občanskou vybavenost, drobnou výrobu a technickou infrastrukturu (OT)

N-02, N-03- neobsazeno, sloučeno do plochy N-01

N-04 Plocha pro bydlení venkovské (BV)

N-05 Plocha nové podnikatelské zóny obce (VD)

Pouze lehká hygienicky nezávadná výroba či skladování, s důrazem na uplatnění této plochy jako mantinelu mezi výrobou VD a plochami bydlení. Po obvodu bude jako součást této plochy vybudován pás ochranné zeleň

N-06 Plocha pro bydlení venkovské (BV)

Hlavní rozvojová plocha pro bydlení obce, předepsána územní studie

N-07, N-08, N-09

Plochy pro bydlení venkovské (BV), ucelená lokalita v části Letná, předepsána územní studie

N-10 Plocha DS- vybraná místní obslužná komunikace

- N-11 Plocha pro bydlení venkovské smíšené (SV)
- N-12 Neobsazeno, zrušeno
- N-13 Plocha pro bydlení venkovské smíšené (SV)
- N-14 Neobsazeno, zrušeno
- N-15 Plocha hromadné rekreace (RH)
Úprava stávajícího rybníku, ploch a objektu obce pro potřeby rekreace obyvatelstva

c3) Plochy přestavby

na území obce Líšné, v její zastavěné části, jsou vymezeny plochy přestavby pod indexem „P“,

specifikace:

P- 01

V části Letná je navržen nová obslužná komunikace na části stávající sportovní plochy.

P-02

Při vjezdu do obce od Zbirohu se nachází solitérní ostrůvek obytné zástavby, ale částečně pouze s rekreačním využitím. Lokalita je nově navržená k bydlení. (BV)

P-03

V části Letná je navržen nový způsob využití ploch - plocha bydlení v okrajové části zeleně ležící mezi sportovní plochou a zástavbou. (BV)

P-04/zm1

Plochy výroby specifické- (Vs), určené pro výstavbu fotovoltaické elektrárny- FVE
Nachází se v solitérní JV části k.ú. Líšná, v lokalitě „Sušárna“, je ve stabilizovaném,
zastavěném území smíšeném venkovském navržen nový způsob využití ploch.
Prostorové a plošné podmínky – viz regulativ Vs“

c.4) Plochy sídlení zeleně

Nezbytnou složkou životního prostředí je sídelní zeleň. Důraz byl kladen na vytvoření předpokladů pro uplatnění požadavků na zastoupení zeleně na všech plochách s rozdílným způsobem využití území se záměrem vytvoření uceleného systému sídelní zeleně, která v sobě zahrnuje všechny plochy zeleně i solitéry v obci a přilehlé krajinné oblasti. Jedná se o funkční systémy zeleně zahrad, sadů, obytné zeleně vyhrazené, parků a v neposlední řadě také zeleně ochranné, clonící a doprovodné.

Sídelní zeleň je v ÚP je značena indexem ZV, případně PVz. Je součástí veřejných prostranství s převažující funkcí sídelní zeleně PVz, a dále součástí zeleně ochranné a ostatní (ZO)

Zeleň v rámci sídla dále zahrnuje plochy specifické zeleně - v soukromých zahradách a sadech (ZS).

V ÚP byly navrženy:

Z-01- zeleň ochranná - oddělení nové zástavby (bydlení) od plochy SV v Letné

Z-02- zeleň veřejná při silnici k Jablečné podél nové rozvojové plochy bydlení

Z-03- zeleň ochranná - oddělení stávajících ploch bydlení v Líšné od zemědělského areálu-1

Z-04- zeleň ochranná - oddělení stávajících ploch bydlení v Líšné od zemědělského areálu-2

Z-05- neobsazeno, zrušeno

Z-06 - neobsazeno, zrušeno

Z-14 - zeleň veřejná- plocha u křižovatky při napojení nové komunikace v Letné

Z-15 - zeleň ochranná - po obvodu stávajícího zemědělského areálu

d) koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,

V územním plánu se stanoví celková koncepce veřejné infrastruktury. V souladu s touto koncepcí se posiluje trvale udržitelný rozvoj území.

- navrhuje se přiměřené doplnění veřejné vybavenosti, technické a dopravní infrastruktury či občanské vybavenosti s ohledem na rozvojový potenciál obce.

- realizovat pokud možno mimo komunikace- v jejich souběhu, např. ve veřejné zeleni či v smíšeném nezastavěném území.

d1)veřejná vybavenost

Veřejná občanská vybavenost

-zůstává zachována a stabilizuje se koncepce rozmístění menších zařízení veřejné občanské vybavenosti umístěných převážně ve vlastním sídle Líšná, která zahrnuje zejména plochy areálu sportovního zařízení a dětského hřiště, hostinec se sálem, obecní úřad, prodejnu smíšeného zboží. Na k.ú. obce je rovněž stabilizována plocha hřbitova.

- navrhuje se jediné rozšíření plochy občanské vybavenosti v rámci ploch smíšených (OT): Plocha smíšená s využitím pro plochy sportu, občanskou vybavenost, drobnou výrobu a technickou infrastrukturu (OT)

Jinak se nenavrhují žádné další samostatné plochy občanské vybavenosti. Občanská vybavenost je možná realizovat v rámci regulativů ploch SV, BV. Jak v plochách stávajících tak i návrhových.

Veřejná prostranství jsou dělena na plochy PV- plochy s převahou místních komunikací včetně ploch doprovodné a ostatní zeleně a dále plochy veřejných prostranství s převahou zeleně- PVz. U nich je stabilizována prvoplánově poloha hlavního a jediného veřejného prostranství tvořící centrum sídla.

Jsou navrženy nové plochy PVz podél největší rozvojové lokality určené pro bydlení: N-06.

d2) Dopravní infrastruktura

Návrh řešení

Nárůst intenzity dopravy v důsledku plánovaného rozvoje území se předpokládá pouze v omezeném rozsahu.

Rozvojová území v západní a severní části obce řešená urbanistickou studií budou dopravně obsloužena novými místními komunikacemi kategorie komunikací zklidněných D1 a D2 napojených na stávající komunikační systém obce.

Jedná se o komunikace zklidněné se smíšeným provozem D1 a pro pěší D2.

Na nové komunikace navazují pěší koridory v zelených plochách a na zemědělské půdě spojující rozvojové lokality s okolním územím obce.

Na jižní části větší rozvojové lokality je navázána polní cesta vedoucí podél severního okraje zástavby středu obce, která obslouží zadní traktory zahrad a pozemků.

Nové komunikace budou v územním plánu zahrnuty mezi veřejně prospěšné stavby.

Navrhované řešení je v souladu s ČSN 73 6110.

Silnice III. třídy se ponechávají ve stávající trase s navrhovanou šířkovou úpravou v intravilánu obce umožňující provedení oboustranného chodníku pro pěší. Dále jsou vymezeny koridory pro možné úpravy směrových parametrů těchto komunikací, včetně možnosti umístění cyklostezek, alejí doprovodné zeleně, případně chodníků a úpravy křižovatek. Šíře koridorů činí 5 m na každou stranu silnice.

Komunikace III/2352 ve směru sever – jih mezi obcemi Kublov- Zbiroh se navrhuje v kategorii MS 2 10,5/7,5/50 – C. Jedná se o koridor komunikace s oboustranným chodníkem v intravilánu obce. V extravilánu obce se navrhuje respektive ponechává kategorie S 7,5/60.

Komunikace III/23511 ve směru západ východ mezi obcemi Jablečno- Žebrák se navrhuje v kategorii MS 2 10,5/7,5/50 – C. Jedná se o koridor komunikace s oboustranným chodníkem v intravilánu obce. Vzhledem k omezeným šířkovým parametrům komunikačního koridoru při výjezdu s centra obce mezi zástavbou ve směru na Žebrák není možné v úseku cca 50m docílit požadovaných parametrů. V extravilánu obce ve směru na Jablečno se navrhuje respektive ponechává kategorie S 7,5/60. Ve směru na Žebrák se navrhuje kategorie S 7,5/60, což předpokládá rozšíření současných šířkových parametrů komunikace a její zařazení do veřejně prospěšných staveb.

Komunikace III/23510 ve směru na Zbiroh- Františkov v extravilánu obce se navrhuje respektive ponechává kategorie S 7,5/60.

Ostatní stávající místní komunikace v intravilánu obce nedosahují požadovaných šířkových a směrových parametrů a budou převedeny do kategorie komunikací zklidněných nemotoristických.

Účelové komunikace v extravilánu obce, polní cesty a pěšiny se ponechávají ve stávajících trasách.

V obci je nutné upravit většinu stávajících křižovatek, tak aby splňovaly normové parametry pro křižovatky. Realizace úprav je umožněna vymezením nezastavitelných koridorů podél těchto silnic.

V části Letná se navrhuje rozšíření místní obslužné komunikace vedoucí do návrhových lokalit bydlení (N-07, N-08, N-09) a její nové napojení na komunikaci III/23511 v souladu s normovými parametry.

Rozvojová území v západní a severní části obce řešená urbanistickou studií budou dopravně obslužena novými místními komunikacemi kategorie komunikací zklidněných D1 a D2 napojených na stávající komunikační systém obce.

Jedná se o komunikace zklidněné se smíšeným provozem D1 a pro pěší D2.

Na nové komunikace navazují pěší koridory v zelených plochách a na zemědělské půdě spojující rozvojové lokality s okolním územím obce.

Nové komunikace budou v územním plánu zahrnuty mezi veřejně prospěšné stavby.

Veřejná hromadná doprava

Stávající autobusová zastávka- točna je provedena v jižní části středu obce III/2352 po pravé straně ve směru na Zbiroh. Současný výjezd ze zastávky nespĺňuje normové parametry. Výhledově se navrhuje řešení, kdy autobusy nebudou zajíždět do současného zastávkového zálivu, ale po otočení budou projíždět a zastavovat na místní komunikaci vedoucí dále podél průčelí obytných domů.

Odstavné a parkovací plochy

V centru obce se navrhuje vymezení parkovacích ploch na stávajících zpevněných prostranstvích u budovy obecního úřadu a před objektem smíšeného zboží.

Chodníky a stezky pro pěší

V rámci koridorů místních komunikací v obci se navrhuje rovněž chodníky. Prioritní je vybudování chodníků k zastávce autobusů.

Stávající turistické stezky pro pěší vedoucí v katastrálním území jsou ÚP respektovány. Nově jsou navrženy stezky pro pěší kolem obce spojující jednotlivé vyhlídkové body nad obcí. Pěší komunikace budou provedeny také v rámci podrobného řešení rozvojových ploch pro bydlení např. dle zpracované územní studie.

Cyklistická doprava, hipostezky

Územně analytické podklady evidují cyklotrasu na území obce. Jedná se o cyklotrasu vedoucí po komunikaci III. třídy III/2352 (cyklotrasa č. 0056). Nově se navrhuje cyklotrasy vedoucí i po komunikaci III/23511 a po komunikaci ve směru na Drozdov. Individuální cyklistická doprava je umožněna po všech komunikacích v obci.

Okolo všech druhů komunikací je umožněno vybudovat rovněž hipostezky a veřejnou zeleň.

d3) technická vybavenost

d3.1 Vodní hospodářství – kanalizace a čištění odpadních vod

Pro obec Líšná se v nových rozvojových lokalitách navrhuje oddílný kanalizační systém. Splaškové vody z objektů budou připojeny na nový splaškový kanalizační systém. Stávající dešťová kanalizace se navrhuje ponechat a doplnit o novou dešťovou kanalizaci z komunikací v rozvojových lokalitách.

Likvidace dešťových vod ze střech nové zástavby bude řešena likvidací na vlastních pozemcích dle platných zákonných podmínek (zasakování, akumulace, zálivka).

U dešťových vod odváděných ze zpevněných ploch a komunikací nových lokalit je doporučeno zasakování nebo retence vody v krajině.

V obci se zachovává funkce současné ČOV, která kapacitně pokryje téměř celé zastavěné území obce včetně rozvojových ploch. Posílení funkce současné ČOV je třeba řešit až v dlouhodobém časovém horizontu, bude-li se počet EO blížit k maximální plánované kapacitě 250 EO. Přítok z povodí bude řešen záchytnými příkopy s odvedením do místního recipientu.

Soliterní lokalita „Sušárna“ včetně řešené plochy přestavby P-04/zm1 (fotovoltaická elektrárna), je napojena na malou ČOV umístěnou přímo na pozemku investora.

d)3.2 Vodní hospodářství - zásobování vodou

Návrh ÚP obce počítá se zachováním nově vybudovaného vodovodního systému s rozšířením vodovodní sítě směrem do rozvojových lokalit. Do zastavitelných ploch bude rozšířena vodovodní síť, která bude sledovat trasy nových obslužných komunikací.

Tlakové poměry stávajícího vodovodního systému budou vyhovující i v rozvojových lokalitách. Vodojem v obci má dostatečnou kapacitu a bude koncepčně zachován.

Soliterní lokalita „Sušárna“ včetně plochy přestavby P-04/zm1 (fotovoltaická elektrárna), je napojena na domovní studnu umístěnou na vlastním pozemku a dále je celá lokalita zásobena přes vodovodní přípojku z veřejného vodovodu vedeného podél přístupové účelové cesty k řešené lokalitě (k.ú. Drozdov).

d4) Zásobování el. energií, slaboproud, veřejné osvětlení

a) Zásobování el. energií

Koridory vedení VN 22kV vycházející z rozvodny Zbiroh a připojovací koridory vedení VN do obce jsou stabilizovány.

Rozvojová území obce se navrhuje zásobovat elektrickou energií ze stávajících trafostanic.

Zemědělský areál má svoji vlastní trafostanici a jeho případný rozvoj bude řešen samostatně.

Nově se navrhuje trafostanice TS 05 a zemní kabelové vedení VN do rozvojového území s funkcí výroby, služeb a technické infrastruktury v severozápadní části obce

Zásobování obce elektrickou energií bude probíhat v závislosti na rozvoji jednotlivých zastavitelných ploch a na základě technických vyjádření distributora elektrické energie.

Odběrná místa pro bydlení - lze rozdělit podle spotřeby el. energie do tří kategorií :

- kategorie "A" jsou RD, ve kterých se elektřina užívá k osvětlení a pro drobné spotřebiče s příkonem do 3,5 kVA.
- kategorie "B" jsou byty, kde se el. energie užívá kromě "A" k vaření a pečení.
- kategorie "C" jsou byty se 100% elektrizací, byty ve kterých je i el. vytápění.

Největší množství bytů je možno zahrnout do kategorie B a C, protože v území není rozveden zemní plyn. U nové výstavby se předpokládá 100% zařazení do skupiny B a C.

Ve vlastním území obce nejsou a nebudou umístovány významné zdroje elektrické energie.

Je stanoven nárůst příkonu elektrické energie včetně navrhovaných rozvojových území.

Podrobný návrh rozvodů NN bude realizován dle lokalizace výstavby podle podrobné projektové dokumentace a na základě vyjádření ČEZ Distribuce.

Soliterní lokalita „Sušárna“ včetně plochy přestavby P-04/zm1 (fotovoltaická elektrárna), má zásobování nn zajištěno z vlastní FVE, a dále je napojena vzdušným nn vedením el. na trafostanici v přílehlém Drozdově.

Napojení na síť nn a trafostanici ve Drozdově bude realizováno podle podrobné projektové dokumentace v souladu s vyjádřením ČEZ Distribuce.

b) Telefon

Nová zástavba bude napojena podzemním kabelovým vedením vedeným v souběhu s rozvody NN rozvojových lokalit. Jejich napojení bude řešeno se správcem sítě. Navrhuje se posílení signálu na území obce i ostatních mobilních operátorů. Konkrétní návrh zařízení a jeho umístění bude řešen aktuálně dle potřeb jednotlivých operátorů.

c) Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude prodlouženo do nových rozvojových lokalit. Nové osvětlení bude řešeno na základě kategorizace komunikací v daných lokalitách. Nově navržené komunikace jsou uvažovány jako komunikace tř. C a D1 se stupněm osvětlení IV.

d5) Zásobování plynem

Se zásobováním obce Líšná plynem se v ÚP neuvažuje. Důvodem je poměrně nízká předpokládaná kapacita odběru plynu v obci ve vztahu k potřebné investici na vybudování plynovodního řádu do obce. Zásobování obce plynem není navrženo.

d6) Zásobování teplem

Na území obce se navrhuje v zásobování teplem využití el. energie a potenciálu ekologicky vhodných, obnovitelných paliv (dřevo, dřevní hmoty, biomasa), Umožňuje se využití alternativních zdrojů energie:

- tepelná čerpadla a fotovoltaické elektrárny pouze v zastavěných územích a zastavitelných plochách, a to jen na objektech.
- větrné elektrárny na území obce povoleny nejsou
- Bioplynová stanice- její umístění lze pouze tam, kde její provoz nenarušuje a neovlivňuje obytná území (zápachem, zvýšenou dopravou, apod.).

d7) Nakládání s odpady:

Koncepce:

Je zachován odvoz komunální odpad, na řízenou skládku. Velkoobjemový odpad bude i nadále pomocí kontejnerů, které jsou pak odváženy na řízenou skládku.

Pro tříděný odpad zůstanou zachována stávající místa v nových plochách tak, aby docházková vzdálenost nebyla příliš velká. V rámci ploch veřejných prostranství (PV, PVz) je možno jejich další rozmístění dle potřeby.

V ÚP je zapracována plocha pro kompostárnu na bioodpad v rámci smíšené plochy N-01.

Na území obce je umožněn vznik sběrného dvora na druhotné suroviny, pro skladování před jejich odvozem. Pro tyto účely je navrženo využití území nevyužívané části zemědělského areálu, případně nové plochy- zóny N1 umístěné západně od sportovního areálu na Letné. Odpady ze zemědělské a řemeslné výroby řešit v souladu s platnou legislativou.

e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro ÚP v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**e1) Koncepce uspořádání krajiny****e1.1. Vymezení ploch v krajině**

V nezastavěném území obce, v krajině, jsou dle jejího charakteru zařazeny jednotlivé pozemky do souvislejších ploch a zatříděné dle územních souvislostí do ploch zemědělské

výroby, do ploch přírodních, do ploch smíšeného nezastavěného území, dále do ploch lesa a ploch vodních, vše včetně podmínek pro jejich využití.

V rámci koncepce území CHKO Křivoklátsko, vymezení prvků ÚSES a zachování charakteru krajiny jsou vymezeny nezastavitelné plochy přírodní, a plochy lesů, a vodotečí, které jsou doplněny převážně o nezastavitelné plochy území smíšeného.

V rámci členění ÚP je nezastavěné území rozděleno na plochy stabilizované v krajině a na plochy změn v krajině. Plochy změn v krajině jsou doplněny indexem (Z).

Plochy změn v krajině:

Z-10, Z-11	revitalizace Líšenského potoka
Z-12, Z-13	revitalizace Jablečného potoka

Poznámka:

Z-07, Z-08, Z-09	neobsazeno, zrušeno
------------------	---------------------

Koncepce uspořádání krajiny je součástí hlavního výkresu, tedy v grafické příloze N.2

e1.2. prvky ochrany přírody a krajiny

Prvky ochrany přírody byly vymezeny v hlavním výkresu (č.N2), respektive v koordinačním výkresu (č.O1)

Pro předmětné území platí, že pro vybrané prvky ochrany přírody a krajiny tvořící základní kostru území jsou zařazeny buď mezi nezastavitelné přírodní plochy (NP), nebo do nezastavitelných ploch smíšeného území (NS), což převažuje zejména v případě prvků přiléhajících k zastavěnému území obce.

V k.ú. obce byla dále zajištěna pohledová a prostorová ochrana krajinné dominanty a veduty (vrch Těchovín) vymezením nezastavitelných ploch v pohledově exponovaných koridorech na tento vrch.

V rámci krajiny bude zachována ochrana přírodních hodnot - vrchu Těchovín, ale i dalších významných vrchů a skalních útvarů (Černá skála, Čertova skála, Týčský vrch a Kohoutov. Této útvary jsou chráněny zařazením do nezastavitelných ploch lesů (NL) a graficky vymezeny ve výkresu O1- koordinační.

Prostupnost krajiny je v ÚP zachována stabilizací stávajících cest, sítě cyklotras a hipostezky.

V ÚP byl systém doplněn dalším vymezením a rozšířením systému pěších cest, nových cyklotras. Tyto prvky propojují vybraná místa kulturní, sportovní, vyhlídková místa či jinak důležitá území na k.ú. obce Líšná, ať již stabilizované nebo navržené.

Okolo silnic a dalších komunikací se ve vymezeném koridoru 5 m okolo silničního tělesa se umožňuje výsadba a obnova min. jednostranných alejí či doprovodné zeleně. Toto opatření se týká i možné výsadby okolo pěších cest, jak stabilizovaných, tak nově navržených, které uceleně propojují krajinu.

V ÚP není provedeno dělení ploch lesů (NL) na lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení. Plochy lesů nebyly vymezeny k rozvojové zástavbě. Na doteku s lesy možno umisťovat stavby v souladu s plochami ÚP pouze mimo 50 m pásmo ochrany s podmíněným využíváním, v odůvodněných případech, po dohodě s orgánem ochrany přírody, do min. vzdálenost 25 m.

e.2. Návrh prvků ÚSES

V území se nachází 3 úrovně systému ÚSES. Nadregionální (osa NRÚSES a jeho ochranné pásmo), regionální ÚSES i lokální ÚSES.

V území je revizí nově vymezen a zpřesněn systém ÚSES nadregionální i regionální úrovně v napojení na lokální systémy a funkční a nefunkční síť ÚSES lokální úrovně.

Poloha a vymezení těchto prvků je ve výkresu N2- "Hlavní", a O1- "koordinační výkres".

ÚSES je řešen jako funkční. Chybějící- nefunkční úseky se nevyskytují v řešeném území, ale až na jeho hranici a do k.ú. obce Líšná nezasahují.

Aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od nadregionální úrovně (**N**) k regionální (**R**) a lokální úrovni (**L**) byly v širším zájmovém území prostorově provázány a vytvářejí logický

systém ES vymezený výhradně na ekosystémovém základě (biotopovém či stanovištním). Jsou zachovány návaznosti do všech sousedních území.

ÚSES je zpracován v podrobnosti Plánu ÚSES na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků KN a na prostorové rozdělení lesa (lesnický detail).

Vyšší hierarchie ÚSES vychází z celorepublikové koncepce založené v ÚTP NR a R ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) a byla fakticky převzata z platných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (2008; dále ZÚR PK). Nadregionální úroveň zasahující na řešené území osou a ochrannou zónou byla zpřesněna a byla s přítomnými systémy ES provázána v širším území. Regionální hierarchie byla v detailech dále upřesňována.

Detailně vymezený Plán ÚSES obce Líšná je ve veřejném zájmu.

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelnými plochami v území. V biokoridorech se připouští pouze vedení liniových staveb nebo umístění drobných technických objektů (ČOV, RS apod.).

1. Nadregionální úroveň ÚSES

Nadregionální systém ES je veden severozápadním okrajem katastrálního území obce po lesních pozemcích jako mezofilní. Systém přichází z jihozápadního směru od Chotětína, ze sousedních k.ú. Ostrovec u Těřešova a Třebnuška, přechází po vrcholech Týčský vrch a Těchovín a pokračuje zpět do sousedního k.ú. Ostrovec u Těřešova a dále severně do Středočeského kraje. V k.ú. obce Líšná je nadregionální biokoridor označen 4NRBK.

2. Regionální úroveň ÚSES

Regionální systém ES (3RBC) přichází do jižní částí katastrálního území obce jako mezofilní po lesních pozemcích ze sousedního k.ú. Týček a dále pokračuje východně do k.ú. Drozdov. Cca uprostřed své trasy je vymezeno regionální biocentrum (1 RBK).

3. Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygrofilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km). Lokální systémy ES by měly být vždy převážně terestrické. V tabulce v následujícím textu a v grafické části jsou popsány a vyznačeny úseky lokálních systémů, které zasahují na správní území obce Líšná.

Přehled vymezených hygrofilních systémů ES:

Tyto vymezené systémy jsou na zatravněných či na zalesněných údolních nivách obvykle jen částečně funkční (zkulturněné nebo ruderalizované vlhké louky, kulturní lesy) a jen místy až plně (optimálně) funkční (přírodní koryta vodních toků, mokřady, olšové luhy). Nefunkční úseky jsou především na zorněných plošinách a na plochých sedlech (upravené či zcela zakryté vodoteče, meliorované pramenné mísy).

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

Tyto vymezené systémy ES jsou v lesních porostech většinou jen částečně funkční (kulturní lesy, sukcesní porosty) a jen místy až plně (optimálně) funkční (borové doubravy). Nefunkční jsou některé úseky biokoridorů na zorněných plošinách.

Na každém křížení hygrofilních a mezofilních stanovišť či systémů byla vložena biocentra smíšeného typu (biotické bariéry).

4. Podpůrná síť lokálního ÚSES

Lokální síť ES byla na správním území obce Líšná doplněna podpůrným systémem interakčních prvků (IP). Důvodem je především dochování posledních zbytků přírodě blízké krajinné zeleně v intenzivně obhospodařované zemědělské krajině.

e.3 Protierozní opatření a retenční opatření v krajině

Plochy pro realizaci protierozních opatření nejsou vymezeny.

Protierozní opatření nejsou podrobně vyspecifikovány, ale lze je v případě budoucí potřeby lokálně budovat s důrazem na zachování prostupnosti krajiny, tak aby nebránily volnému pohybu osob a zemědělské techniky a nenarušovaly krajinný ráz území.

Retenční opatření

Důležitým a výrazně krajino tvorným prvkem řešení krajiny jsou údolní nivy s vodotečemi potoků.

V návrhu ÚP jsou vymezeny rozšířené koridory pro revitalizaci vodotečí Jablečného a Líšenského potoka, upravených či regulovaných částí obou potoků. Je tedy navrženo vybudování poldrů na vodních tocích v k.ú. obce, které zvýší retenční schopnost krajiny. Vymezení těchto ploch je rovněž veřejně prospěšným opatřením.

~~f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)~~

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. Základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. Výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), dle vyhl. č. 501/2006 sb.- O obecných požadavcích na využívání území.“

f.1. Členění ploch

V územním plánu jsou členěny plochy podle významu, míry a způsobu zásahu do území včetně jeho změn takto:

- plochy stabilizované
- plochy změn v členění dle následujícího přehledu:
 - plochy zastavitelné
 - plochy přestavby
 - plochy územních rezerv

f.2. Způsob využití ploch

Plochy jsou označeny kódy dle způsobu využití ploch a následně rovněž konkrétním označením jednotlivých ploch dle vyhlášky 501/2006 Sb.:

Plochy zastavitelné

Plochy bydlení

Bydlení venkovské	BV
Bydlení hromadné v bytových domech	BH
Plochy rekreace	
Rekreace hromadná	RH
Plochy pro občanskou vybavenost	
Občanská vybavenost veřejná	OV
Občanská vybavenost- sportovní a tělovýchovná zařízení	OS
Občanská vybavenost- hřbitovy	OH
Plochy smíšené	
Bydlení venkovské smíšené	SV
Pro plochy sportu, občanskou vybavenost, drobnou výrobu a technickou infrastrukturu	OT
Plochy pro veřejné prostranství	
Veřejná prostranství	PV
Veřejná prostranství převahou zeleně	PVz
Plochy sídelní zeleně v zastavěném území	
Plochy veřejné zeleně (forma prostranství veřejného s převahou zeleně)	ZV
ochranná zeleň (forma prostranství veřejného s převahou zeleně)	ZO
Plochy sídelní zeleně specifické v zastavěném území	
zeleň vyhrazená a soukromá	ZS
Plochy dopravní infrastruktury	
Plochy pro silnice III. třídy, vybrané místní komunikace	DS
Plochy technické infrastruktury	
technická infrastruktura	TI
Plochy výroby a skladování	
lehký průmysl, skladování a zemědělská výroba	VD
Plochy výroby specifické	
fotovoltaická elektrárna	Vs

Plochy nezastavěného území a krajiny

Plochy zemědělské (orná půda)	NZ
Plochy smíšeného nezastavěného území	NS
(s indexem převládající funkce)	
zemědělské	NSz
přírodní	NSp
protipovodňové a protierozní opatření	NSe
Plochy přírodní	NP
Plochy lesní	NL
Plochy vodní a vodohospodářské	W

*) V rámci hlavních ploch jsou vymezeny plochy odvozené od hlavních ploch, a upřesňující danou funkci, ale v dikci stavebního zákona z důvodu specifického charakteru využití území. Viz dále odůvodnění ÚP.

Stanovení podmínek a způsobu využití návrhových ploch změn včetně jejich využití jsou souhrnně zpracovány v tabulce č. 1, která je nedílnou součástí textové části ÚP.

f3) Územní podmínky pro využití ploch

Územní podmínky z hlediska rozdílného způsobu využití stabilizovaných ploch a ploch změn jsou souhrnně uvedeny v tab. č. 2.

Plochy s rozdílným způsobem využití v členění dle následujícího přehledu:

- HV ...hlavní využití plochy
- PV....přípustné využití plochy
- PPV...podmíněně přípustné využití plochy
- NV...nepřípustné využití plochy

Podmínkám rozdílného způsobu využití vymezených ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

- stavby a jiná opatření, která vymezení území a ploch z hlediska rozdílného způsobu využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny ani povoleny.
- dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá vymezenému rozdílnému způsobu využití podle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou oprávněné zásahy a opatření podle zákona.

f4) Podmínky prostorového uspořádání pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn

- sídlo Líšná i osada Letná budou rozvíjeny jako samostatně urbanizované části, ale s vytvořením citlivého propojovacího koridoru zástavby pro bydlení při zachování nezastavěných částí na okraji zastavěného území pro průchod prvků ÚSES (interakčních prvků)
- samostatně urbanizovanou částí sídla Líšná je také areál zemědělské výroby v severně navazující poloze od vlastního sídla
- ve volné krajině není možno realizovat areály ekofarem
- stávající samoty ve volné krajině jsou zachovány a rozvíjeny v souladu s předpoklady dle územního plánu s důrazem na jejich rehabilitaci nebo jiný způsob využití, který je stanoven územním plánem v hranicích jejich současného zastavěného území
- k regulaci prostorového uspořádání území budou dle postupného naplňování předpokladů rozvoje území dle konkrétních požadavků na vybrané plochy územního plánu sloužit návazné regulační plány a územní studie
- regulace prostorového uspořádání území včetně stanovení limitů pro jednotlivé rozvojové lokality a zóny na základě návazných regulačních plánů a územních studií musí vycházet z podmínek pro rozdílný způsob využití území dle územního plánu
- v řešeném území je možno provádět stavby a jejich změny jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území dle územního plánu

f5) koeficient míry zastavění stabilizovaných ploch (%), výška objektů

- V členění dle převažujícího využití vymezené plochy
- Plochy bydlení- obecně – min. 15%, max. hodnota dle regulativů pro konkrétní plochu
- BV - plochy bydlení vesnické v rodinných domech a v usedlostech – min. 15%, max. hodnota dle účelu a místních podmínek
- SV- plochy bydlení v usedlostech s širší možností využití hospodářského zázemí
- RH- plochy rekreace hromadné – min. hodnota se neurčuje, max. hodnota dle regulativů pro konkrétní plochu
- OV- plochy občanského vybavení (obecně) – min. hodnota se neurčuje max. hodnota dle regulativů pro konkrétní plochu
- VD- plochy výroby a skladování (obecně) – min. hodnota se neurčuje max. hodnota dle regulativů pro konkrétní plochu
- OT - plochy Pro plochy sportu, občanskou vybavenost, drobnou výrobu a technickou infrastrukturu (obecně) – min. hodnota se neurčuje max. hodnota dle regulativů pro konkrétní plochu

Výška objektů je dána konkrétním regulativem plochy dle tabulky č. 2.

f6. Podmínky pro stabilizované území

- pro původní urbanistické struktury byl vytvořen specifický regulativ SV- smíšené bydlení venkovské,
- vymezením historického jádra obce jako důležitého urbanistického kompozičního prvku je zajištěno zachování stávajícího uceleného charakteru zástavby okolo návsi.
V této ploše – v hranicích vymezeného historického jádra- se může navrhovat rekonstrukce stávajících objektů zástavby či mohou navrhovat nové stavby pouze při zachování původního architektonického vzhledu a zachování struktury zástavby dle okolních historických objektů.
(viz koordinační výkres).
- a dále na vymezených větších rozvojových plochách určených k bydlení (viz výkres základního členění) bude zástavba navržena autorizovaným architektem min. ve fázi územní studie
- výšková hladina zástavby na stabilizovaných plochách se určuje jako nízkopodlažní s jedním nadzemním podlažím výjimečně dvěma nadzemními podlažními dle převažujícího využití vymezené plochy, místních podmínek umístění a stávající výškové hladiny v ploše,
- podmínky prostorového uspořádání , tj. koeficient míry zastavění a počet nadzemních podlaží pro využití ploch změn včetně dalších podrobných podmínek jsou stanoveny v tab. č. 2,
Pro další členění ploch ve stabilizovaném území na pozemky jsou stanoveny následující územní podmínky:
- pro využití stabilizovaných ploch je dělení pozemků možné,
- účel, pro který má být dělení pozemků provedeno musí odpovídat podmínkám rozdílného způsobu využití vymezených ploch a nesmí být v rozporu s požadavky na ochranu veřejných zájmů,
- dělení pozemků za účelem nové stavby, dostavby nebo přístavby v souladu s výše uvedenými požadavky je možné pouze za předpokladu, že bude zajištěno připojení oddělených pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu a budou splněny podmínky prostorového uspořádání pro využití stabilizovaných ploch.
- S-01- Pro využití stabilizovaného území SV na ppč. 241/2 a 241/1 u bývalé hájovny u k.ú. Drozdova je stanovena max. zástavba 2 rodinnými domy (dle pokynů z projednání ÚP)

f7. Podmínky pro využití ploch změn

- pro využití ploch změn (zastavitelných ploch) jsou stanoveny podrobné podmínky v tab. č. 2 Plochy změn v území.

f8. Limity využití území

- Pro ochranu veřejných zájmů při využití vymezených ploch musí být respektována omezení vyplývající z limitů využití území daných, normami, vyhláškami a zákony pro jednotlivé jevy při řízení výstavby v řešeném území. Konkrétní limity- viz část Odůvodnění, kapitola. e.12 a koordinační výkres ÚP.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

V ÚP je vymezen výčet veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO),

tj. plochy a koridory s možností vyvlastnění dle § 170 STZ. Plochy asanací se v ÚP nevyskytují.

Plochy jsou vymezeny v grafické příloze č. N4 tohoto ÚP.

Vybraná veřejně prospěšné stavby (VPS) dle §2 odst. 1. písmena k)_ 1 a_ 2 stavebního zákona;

s možností vyvlastnění:

- Plochy dopravní infrastruktury (viz souhrnná tabulka)

- Plochy technické infrastruktury (viz souhrnná tabulka)

Vybraná veřejně prospěšná opatření dle §2 odst.1. písmena m) stavebního zákona; s možností vyvlastnění:

Opatření na ochranu krajiny a životního prostředí (viz souhrnná tabulka)

- plochy ÚSES
- plochy protierozních a protipovodňových opatření
- plochy retence v území

Souhrnné tabulky VPS a VPO

Druh	čísl o	popis	č.plochy návrhu / kod	kod plochy
WD		Zařízení dopravy, dopravní infrastruktura		
		s možností vyvlastnění		
WD 1		Komunikace mezi sport. areálem a částí Letná do obytné nové zóny	N-10	DS
WD 2		Koridor podél komunikací pro cyklotrasy	-	-
WK, WE, WV		Technická infrastruktura (kanalizace, vodovod, elektro)		
		s možností vyvlastnění		
WK	01	Prodloužení kanalizace v Letné vedle mezi sportovní a obytnou zónou	-	-
WK	02	Kanalizace 2x do nové zón na západním okraji obce	-	-
WK	03	Výtlačková kanalizace z rozvoj. zóny VZ k stávající čerpací stanici	-	-
WK	04	Dešťová kanalizace od okraje zástavby do Jablečného potoka	-	-
WE	01	Kabelové VN od stávající trafostanice TS 01 do nové podnikatelské zóny včetně nového trať TS-05	-	-
WPO		Opatření na ochranu krajiny a životního prostředí- protierozní opatření, retence území		
		S možností vyvlastnění		
WPO	04	Líšenský potok- úpravy- 1 část	Z-10	NSe
WPO	05	Líšenský potok- úpravy- 2 část	Z-11	NSe
Poznámka: WPO 01,02,03 nejsou obsazeny. Opatření byla zrušena				

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona,

Předkupní právo dle §101.

V řešeném území je vymezena vybraná veřejná infrastruktura dle §2 odstavce1 písmena k)_
3 a_ 4 STZ :

WVP		Veřejná prostranství-		
		pouze možnost předkupního práva		
WVP	01	Letná - oddělení plochy SV od nové zástavby (bydlení)	ZO	Z-01

WVP	02	Zeleň při silnici k Jablečnu podél nové rozvojové plochy bydlení	ZV	Z-02
WVP	03	Oddělení ploch bydlení v Líšné od zemědělského areálu- 1	ZO	Z-03
WVP	04	Oddělení ploch bydlení v Líšné od zemědělského areálu- 2	ZO	Z-04
WVP	07	Plocha při napojení nové komunikace v Letné	ZV	Z-14
WVP	08	Oddělení zastavitelných ploch a krajiny od zemědělského areálu- 2	ZO	Z-15
Poznámka: WVP 05 a 06 nejsou obsazeny. Prostranství byla zrušena.				

Tyto plochy se zřizují ve prospěch obce Líšná.
Dotčené pozemky, viz tab. č. 3

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,

V rámci ÚP nejsou podle § 50 odst. 6 stavebního zákona stanovena žádná kompenzační opatření.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- v tomto ÚP nejsou vymezeny

k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- nebylo požadováno

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Zpracování územní studie dle vyhlášky č.500/ 2006, přílohy č.7, odstavec 2) , bod b) se vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Studie rozvojové lokality RD mezi Líšnou a Letnou (lok. Z-06)

- K prověření podrobné urbanistické struktury při návrhu rozmístění RD, dále bude sloužit k podrobnému prověření dopravního napojení a technické infrastruktury

Studie bude zpracována autorizovaným architektem.

- Stanovuje se lhůta 2 roky na schválení a vložení územních studií do evidence územně plánovací činnosti.

- K prověření podrobné urbanistické struktury při návrhu rozmístění RD. Prověří též řešení dopravní a technické infrastruktury v daném území. Studie bude zpracována autorizovaným architektem.

Studie rozvojové lokality RD mezi Letnou a sportovním areálem (lok. Z-07 až 10 a P-01, P-03)

- Stanovuje se lhůta 2 roky na schválení a vložení územních studií do evidence územně plánovací činnosti.

- Studie bude zpracována autorizovaným architektem. Prověří též řešení dopravní a technické infrastruktury v daném území.

- Tyto plochy jsou vymezeny ve výkresu základního členění území N1.

m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu

- Nebylo požadováno.

n) vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat dokumentaci pouze autorizovaný architekt

- památkově chráněné stavby včetně jejich areálů zapsané do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek:

- zřícenina hradu Řebřík
- kostel sv. Petra a Pavla

- a dále architektonicky významné stavby:

- kostel sv. Václava s pomníkem a křížem před kostelem
- kaple pod hradem Řebřík

o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) textová část

Návrh	text	str. 1- 22	22 str. formátu A4
	tabulky	str. 23-33	11 str. formátu A4

b) grafická část

N1.	Základní členění		1: 5 000
N2.	Hlavní výkres		1 : 5 000
N3	Koncepce veřejné infrastruktury		1 : 5 000
N3.a	Koncepce veřejné infrastruktury		1: 2 000
N4.	VPS a VPO		1 : 5 000

Poznámka: výkresy N3, N4 a N5 nebyly měněny a v zůstávají v platnosti dle původního platného ÚP.

p) přehledné tabulky s podrobnostmi k jednotlivým kapitolám

- viz přílohy- strany dále:

p)- Tabulka č.1 - Plochy změn v území

1	2	3	4	6	7	8	9	10	
Název plochy	Kód	Druh plochy	US	VPS,VPO	PP,VY	Plocha (ha) cca	Pl. Zast %	Podl.	Pozn.
Zastavitelné plochy									
N-01	OT	Plocha pro rozšíření sportovní zóny				1,39	do 40%	max 8-10 m s podkrovím Dle technolog.	Lze zde umístit i sport. halu
N-04	BV	Plocha pro bydlení venkovské (max 6-7 RD)				0,80	do 30%	max 8-10 m, s podkrovím	Neumísťovat rušící zázemí- na kontaktu je Ptačí oblast (Natura 2000)
N-05	VD	Plocha pro podnikání				0,59	do 50%	výška dle použité technologie	Lze podmíněčně připustit umístění sport. haly. Na pozemku N-05 nutno realizovat pás ochrannou zeleň na kontaktu s plochou bydlení N-04
N-06	BV	Plocha pro bydlení venkovské (max 15-18 RD)	USa			1,77	do 25%	max 8-10 m s podkrovím	Ucelené lokality- územní studie autorizovaného architekta, území se dělí na plochu N-06 a na plochu N-07 až N-10
N-07	BV	Plocha pro bydlení venkovské (max. 2RD)	USa			0,25	do 25%	max 8-10 m s podkrovím	
N-08	BV	Plocha pro bydlení venkovské (max. 3RD)	USa			0,35	do 25%	max 8-10 m s podkrovím	
N-09	BV	Plocha pro bydlení venkovské (max. 3RD)	USa			0,35	do 25%	max 8-10 m s podkrovím	
N-10	DS	Plocha vybrané místní komunikace		VPS	VY	0,12	-	-	
N-11	SV	Plocha pro bydlení venkovské smíšené (max 1 RD)				0,53	do 30%	max 8-10 m s podkrovím	
N-13	SV	Plocha pro bydlení venkovské smíšené (max1 RD)				0,47	do 30%	max 8-10 m s podkrovím	
N-15	RH	Plocha hromadné rekreace při stávající vodní nádrži				0,74	do 25%	max 7m	

Plochy přestavby									
P-01	DS	Komunikační napojení Letná -západ		VPS	VY	0,12			
P-02	BV	Bydlení venkovské (1 RD)				0,13			Místo rekreačních ploch
P-03	BV	Plocha pro bydlení venkovské - Letná -západ (max. 2 RD)				0,15			Místo sport. plochy a síd. zeleně
P-04/Zm1	Vs	Plocha výroby specifické–plocha pro fotovoltaickou elektrárnu				0,5439 ha	Bez regulace	Max.2,5m nad rostlým terénem	Podíl ploch zeleně se neudává
Plochy sídelní zeleně									
Z-01	ZO	Letná - oddělení plochy SV od nové zástavby (bydlení)		VPS	PP	0,29			
Z-02	ZV	Zeleň při silnici k Jablečnu podél nové rozvojové plochy bydlení		VPS	PP	0,26			
Z-03	ZO	Oddělení ploch bydlení v Líšné od zemědělského areálu-jih (1)		VPS	PP	0,52			
Z-04	ZO	Dtto Z-03, část (2)		VPS	PP	0,15			
Z-14	ZV	Plocha při napojení nové komunikace v Letné		VPS	PP	0,04			
Z-15	ZO	Oddělení ploch bydlení v Líšné od zemědělského areálu- západ, východ, sever- (2)		VPS	PP	0,89			

Popis Legenda tabulky č.1**a) plochy změn**- Plochy bydlení

Bydlení venkovské -BV

Bydlení hromadné v bytových domech-BH

Bydlení venkovské smíšené- SV

- Plochy rekreace

Rekreace individuální-RH

- Plochy pro občanskou vybavenost

Občanská vybavenost veřejná -OV

Občanská vybavenost- sport. a tělovýchovných zařízení-OS

Občanská vybavenost -hřbitovy -OH

- Plochy pro veřejné prostranství

Plochy pro veřejné prostranství-PV

Veřejná prostranství specifické- s převahou zeleně-

PVz

- Plochy dopravní infrastruktury

Silnice 3. třídy, vybrané místní komunikace-DS

- Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura- TI

- Výroba a skladování

Lehký průmysl, skladování a zemědělská výroba-VZ

drobná výroba, podnikání-VD

Výroba specifická Vs- plocha pro fotovolta. elektr. FVE- Plochy smíšené

Smíšené bydlení venkovské – SV

Plochy smíšené s využitím pro plochy sportu, občanskou vybavenost, drobnou výrobu a technickou infrastrukturu- (OT)

- Zeleň v zastavěném území-

Veřejná- ZV

Vyhrazená a soukromá- ZS

Ochranná-OZ

Plochy nezastavěného území

- Plochy zemědělské (orná půda)--NZ

- Plochy smíšeného nezastavěného území-NS

... (s indexem převládající funkce)

Zemědělské- NSz

Přírodní- NSp

archeologické dědictví-NSk

protipovodňové a protierozní opatření- NSe

Plochy přírodní-NP

Plochy lesní- NL

Plochy vodní a vodohospodářské- W

b) charakter plochy změn

V ÚP je navrženo toto členění jednotlivých ploch vycházející ze způsobu využití a jejich významu a míry zásahu včetně jejich změn na:

- plochy stabilizované

- plochy změn ve struktuře:

- plochy zastavitelné

- plochy přestavby

USa

plocha kde změnu prověří územní studie

zpracovaná autorizovaným architektem

c) Veřejně prospěšné stavby a opatřeníVY

- Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb

(dopravní a technická infrastruktura)

Pouze s možností vyvlastnění

- Plochy a koridory veřejně prospěšných opatření

(založení prvků ÚSES (ohrožení území povodněmi,

zvyšováním retenčních schopností území)

Pouze s možností vyvlastnění

PP

- Plochy s možností předkupního práva (Veřejná prostranství

d) prostorové parametry zástavby

Plocha

- Celková výměra pozemku k řešení

Plocha zastavitelná

- Podíl zastavitelné plochy z celkové plochy pozemku v %.

Parametr zástavby lze v pouze odůvodněném případě upravit o max. 10%

Podlažnost

Maximální počet nadzemních podlaží.

Lze stavět podzemní podlaží (suterén) i podkroví

v závislosti na místních podmínkách

Max. počet RD

RD- rodinný dům

Počet RD lze měnit v odůvodněných případech o

max. 10% dle předepsaných ukazatelů

p)- Tabulka č.2 - Plochy s rozdílným způsobem využití

Legenda:

HV – hlavní využití

PV- přípustné využití

PPV – podmíněčně přípustné využití

NV – nepřípustné využití

Podmínky využití funkčních ploch jsou stanoveny pomocí přípustnosti využití území. Přípustnost využití ploch umožní konkrétní funkční regulaci, přičemž:

- Přípustné využití území - znamená optimální a doporučené využití, kdy stavby a zařízení odpovídají funkční ploše. Záměry lze povolit.
- Podmíněně přípustné využití území - znamená, že stavby a zařízení odpovídají funkční ploše částečně. Záměry lze povolit s podmínkou kladného vyjádření orgánu územního plánování (případně stavebního úřadu). Není nutná změna územního plánu.
- Nepřípustné využití území - znamená, že stavby a zařízení neodpovídají funkční ploše. Záměry zde nelze povolit bez předchozí změny územního plánu.

Plochy zastavěné a zastavitelné		
Plochy bydlení		
- Plochy bydlení venkovské BV		
Podmínky plošného a prostorového uspořádání		
	max. % zastavění podlažnost	25 – 35 %- s ohledem na okolní zástavbu rodinné domy max. 1 NP+ podkroví nebo 2 NP včetně podkroví
	min. podíl zeleně	60%
HV	Toto území je určeno pro bydlení spojené s odpovídajícím zázemím k využíváním objektů pro další potřeby (viz dále) včetně užitkových zahrad a sadů. Negativní vlivy nesmí zasáhnout vedlejší plochy ani objekty.	
PV	V tomto území je přípustné umísťovat při podmínce zastavění do 200m ² - nízkopodlažní objekty drobné zemědělské výroby, splňující hygienické a veterinární předpisy - chov domácích zvířat - chov drobného zvířectva - skleníky - zařízení výroby živnostenského a řemeslného charakteru - zařízení občanské vybavenosti (služeb, veřejné stravování a ubytování do 20 lůžek) - zařízení maloobchodu, veřejného stravování a ubytování a služeb Dále objekty, zařízení a plochy související prokazatelně s hlavním využitím	
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím jako jsou zejména rušivé výroby a služby, velkosklady, zařízení lesnické a stavební výroby, herny, čerpací stanice a další objekty, zařízení a plochy snižující kvalitu bydlení jako je např. velkochov hospodářská zvířat, lakovny a další objekty v rozporu s využitím území.	
- Plochy bydlení hromadné v bytových domech BH		
Podmínky plošného a prostorového uspořádání		
	max. % zastavění podlažnost	40 % max. 2 NP + podkroví
	min. podíl zeleně	60%
HV	Toto území je určeno pro bydlení v bytových domech	
PV	V tomto území je přípustné umísťovat: - občanskou vybavenost pro obsluhu tohoto území - specifické bydlení (seniorské bydlení, sociální byty apod.) - garáže, parkoviště a dopravní zařízení pro obsluhu tohoto území	

NV	V tomto území je výjimečně přípustné umístit: - zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území
Smišené území	
- Plochy smíšené bydlení SV	
Podmínky plošného a prostorového uspořádání	
	<p>max. zastavění 40%, nejvýše však 300m², u stávajících ploch obce se připouští zachování rozsahu zástavby dle katastrální mapy k datu 31. 12. 2013</p> <p>podlažnost max. 2 NP + podkroví</p> <p>min. podíl zeleně 40%</p> <p>V této ploše – v hranicích vymezeného historického jádra- se může navrhovat rekonstrukce stávajících objektů zástavby či navrhovat nové stavby pouze při zachování původního architektonického vzhledu a zachování struktury zástavby dle okolních historických objektů.</p> <p>Specifické podmínky regulativu: S-01- Pro využití stabilizovaného území SV na ppč. 241/2 a 241/1 u bývalé hájovny u k.ú. Drozdova je stanovena max. zástavba 2 rodinnými domy</p>
HV	Toto území je určeno pro bydlení zejména v hospodářských usedlostech s odpovídajícím zázemím (hospodářské objekty v zadním traktu usedlostí) spojené s jejich odpovídajícím využíváním objektů a pozemku včetně užitkových zahrad a sadů (viz dále). Negativní vlivy nesmí, zasáhnout v místě vedlejší plochy ani objekty.
PPV	Občanské vybavení veřejné i komerční integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 300 m ² včetně kulturních, sociálních a zdravotnických zařízení, sportovních s převahou krytých zařízení, ubytování, stravování, obchodních budov, zábavních středisek, - pozemky, objekty a zařízení nevýrobních a výrobních služeb charakteru řemeslné výroby, zemědělské malovýroby a přidružené výroby, pouze v takovém rozsahu a formě, aby svým provozem nad míru stanovenou hygienickými předpisy pro bydlení neovlivňovaly plochy, objekty a zařízení sloužící bydlení včetně jejich obytných a rekreačních zahrad - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch soukromé zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	Objekty a zařízení občanského vybavení s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 300 m ² , rušivá zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území
- Plochy smíšené s využitím pro plochy sportu, občanskou vybavenost, drobnou výrobu a technickou infrastrukturu (OT)	
Podmínky plošného a prostorového uspořádání	
	<p>max. % zastavění 40 %</p> <p>podlažnost max 1 NP+ podkroví</p> <p>min. podíl zeleně 60%</p>
HV	Toto území umožňuje dle jednotlivých regulativů využití HV uvedených podle (OS, OV, VD, TI) zástavbu území při zachování plošných a prostorových podmínek uvedených v odstavci výše
PPV	Dle jednotlivých regulativů využití PPV uvedených podle (OS, OV, VD, TI) zástavbu území
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím v rozporu s využitím území.

Plochy rekreace		
- Plochy rekreace hromadné RH		
Podmínky plošného a prostorového uspořádání		
	max. zastavění	30%, resp. zachování rozsahu zástavby stávajících rekreačních objektů dle katastrální mapy k datu 30. 4. 2013
	podlažnost	max. 2 NP včetně podkrovní
	min. podíl zeleně	40%
HV	Využití stávajících staveb a rybníka pro rekreaci obyvatelstva včetně dobudování zázemí tohoto areálu	
PV	Nezbytná občanská vybavenost a technická vybavenost a dopravní vybavenost s převažujícím využitím pro vymezené plochy pro rekreaci - sportovně rekreační plochy a zařízení pouze ve spojení s objekty rekreace	
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím	
Plochy občanské vybavenosti		
- Plochy občanské vybavenosti - veřejné OV		
Podmínky plošného a prostorového uspořádání		
	max. zastavění	50%
	podlažnost	2+podkrovní; max. 10 m
	min. podíl zeleně	30%
HV	Plochy jsou určeny k umístování veřejné občanské vybavenosti	
PV	Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení mohou být umístována pouze tato zařízení V zařízeních občanské vybavenosti je podmíněčně přípustné umístovat služební byty při dodržení hlukových limitů daných vyhláškou č.502/200Sb., o ochraně před nepříznivými vlivy hluku a vibrací, v platném znění	
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím	
- Plochy občanské vybavenosti- hřbitovy OH		
Podmínky plošného a prostorového uspořádání		
	Vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena	
HV	Plochy jsou určeny k umístování objektů, a zařízení a ploch hřbitova	
PV	Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení mohou být umístována pouze tato zařízení	
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím	

- Plochy občanské vybavenosti- tělovýchova a sportovní zařízení	
OS	
Podmínky plošného a prostorového uspořádání	
	max. % zastavění 50 % podlažnost 2+podkrovní; max. 10 m min.podíl zeleně 30%
HV	Plochy jsou určeny k umístování objektů (i krytých hal a tělocvičen), zařízení a ploch sportovních hřišť a dětských hřišť a zařízení. Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení mohou být umístována pouze tato zařízení
PV	Přípustné využití- objekty komerčního i nekomerčního typu (občerstvení, soc. a hyg. zázemí) jako doprovodné funkce k funkci hlavní Z hlediska vlivů na životní prostředí smí být v tomto území navržen jen takový záměr, který vyhoví podmínkám a požadavkům dotčeného orgánu posuzující vlivy záměru na životní prostředí
NV	Nepřípustné využití: Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím
Veřejná prostranství	
- Plochy veřejných prostranství	
(PV)	
Podmínky plošného a prostorového uspořádání	
	Vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena
HV	Plochy určené k umístění: - návsi, místní komunikace, ulice, pěší cesty, chodníky pro pěší a cyklisty, plochy pro shromažďování obyvatel - související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství - plochy doprovodné a okrasné zeleň, prvky drobné architektury (kašny), mobiliář
PV	- parkoviště osobních automobilů jako doprovodná funkce k funkci hlavní
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím
- Plochy veřejných prostranství specifické- s převahou zeleně	
PVz	
Podmínky plošného a prostorového uspořádání	
	Vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena
HV	- sídelní zeleň, veřejná zeleň, parky a další ozeleněná prostranství přístupná každému bez omezení, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
PV	zahradky a parky, obecní pozemky včetně ostatních veřejně přístupných pozemků a fragmentů zeleně sloužících k rekreaci a odpočinku - plochy vegetačního porostu, zeleň doprovodná, ochranná a clonící, jako součást systému ekologické stability, vodní plochy a vodoteče přírodní i umělé, protierozní a protipovodňová opatření v zastavěném území - drobné objekty, zařízení městského parteru včetně spojovacích cest, maloplošných rekreačních, herních pobytových ploch, kiosků a pavilonů - objekty, zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména a pouze v nezbytně nutné míře- jako je technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy
NV	všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území, mohly by mít negativní vliv na klid a pohodu prostředí nebo jsou v rozporu s limity využití území
Plochy dopravy	
- Plochy dopravní infrastruktury silniční,	
vybrané místní komunikace	
DS	
Podmínky plošného a prostorového uspořádání	

	vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena
HV	Pozemky silnic, vybraných místních komunikací včetně pozemků, na kterých jsou vedeny, zářezy, opěrné zdi, násypy, či další součásti komunikace mosty. Dále a parkovací a odstavná stání, další plochy určené pro dopravu
PV	- drobné objekty a zařízení urbanistického parteru včetně pobytových ploch, zastávek apod. - objekty, zařízení a plochy, které souvisí s hlavním využitím území, tedy především technická infrastruktura, a cyklistická doprava, pěší, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně včetně zeleně ochranné a doprovodné zeleně
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území
Plochy technické infrastruktury	
- Plochy technické infrastruktury	
TI	
Podmínky plošného a prostorového uspořádání	
	Dle použité technologie
HV	Plochy jsou určeny k umístování zařízení technické infrastruktury, jako je zejména - čistírny odpadních vod - transformační stanice - další nezbytné zařízení technické infrastruktury sloužící k zabezpečení území obce
PV	-nezbytné plochy dopravní obsluhy území, parkoviště, odstavné stání či garáže příslušící prokazatelně k hlavní funkci v území, Dále veř. prostranství, zeleň veřejná, ochranná i doprovodná
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území
Plochy výroby	
- Plochy pro lehký průmysl, skladování a zemědělskou výrobu	
VD	
Podmínky plošného a prostorového uspořádání	
	max. zastavění 60 % podlažnost 2+podkroví; max. 10 m, výjimka možná pouze s ohledem na specif. technologii a s ohledem na charakter a výškovou hladinu okolní zástavby
	min. podíl zeleně 30%
HV	Pozemky, objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu a služby, drobnou hygienicky nezávadnou průmyslovou výrobu, přidruženou nezemědělskou výrobu, lesní hospodářství a zpracování dřeva
PV	- Pozemky, objekty a zařízení pro malovýrobu a přidruženou výrobu, výrobní služby a řemeslnou výrobu včetně činností spojených s provozováním sítí technické a dopravní infrastruktury, zahradnictví, garáže, služby motoristům a opravy a nevýrobní služby pouze ve spojení s hlavním a přípustným využitím území -kompostárny, fotovoltaická elektrárna- ale pouze na střechách stavebních objektů, sběrný dvůr, stanice na bioplyn a další nezbytná technická infrastruktura - Objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území
- Plochy výroby specifické	
- Plochy pro fotovoltaickou elektrárnu	
Vs	

Podmínky plošného a prostorového uspořádání		
	a) max. zastavění - plocha m2 pro využití lokality panely FVE není omezena v rámci vymezeného území.	neudává se
	b) podlažnost : - výška dle standardní dodávané technologie pro konstrukce pro montáž panelů a jejich poloha dle závazných předpisů pro tyto FVE, ale výška max. 2,5m nad rostlým terénem, zástavba bude kopírovat profil svahu	neudává se
	c) min. podíl zeleně není stanoven	
	d) po ukončení provozu FVE budou platit prostorové podmínky uvedené v ÚP pro plochu SV.	
HV	Plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny (FVE)	
PV	Plocha pro bydlení smíšené venkovské (SV) dle regulativu ÚP Líšná, za podmínky ukončení provozu a odstranění fotovoltaické elektrárny (FVE)	
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území	
Plochy sídelní zeleně		
- Zeleň - veřejná (Specifická forma veřejných prostranství s převahou zeleně) ZV		
HV	Plochy veřejné zeleně jsou určeny pro rekreační pohyb a odpočinek	
PV	V plochách veřejné zeleně v zastavěném území obce nebo na kontaktu s ním je povoleno umísťovat prvky drobné architektury, liniová a bodová zařízení technické infrastruktury, vodní nádrže a úpravy vodní toků, rovněž stezky pro cyklistiku a pěší	
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území	
- Zeleň - ochranná (Specifická forma veřejných prostranství s převahou sídelní zeleně) ZO		
HV	Ochranná zeleň eliminující negativní vliv vzájemně sousedících ploch s rozdílným funkčním využitím	
PV	- V plochách ZO je povoleno umísťovat prvky drobné architektury, liniová a bodová zařízení technické infrastruktury, vodní nádrže a úpravy vodní toků, rovněž stezky pro cyklistiku a pěší, a další činnosti prokazatelně zásadně nenarušující hlavní funkci plochy a nejsou v rozporu s limity v území - Plochy pro parkování, okrajově garáže, komunikační napojení zástavby, propojení TI	
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území	
- Zeleň - vyhrazená a soukromá ZS		
HV	- Zahradka, sad	
PV	a) skleník, pařeniště, prvky zahradní architektury, zahradní altány b) kůlny na nářadí c) chov domácích zvířat d) pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu	
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území	
Plochy nezastavěného území		
Plochy smíšeného nezastavěného území NS		
HV	- pozemky zemědělského půdního fondu, orná půda, travní porosty, trvalé a speciální kultury - pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, ochranné a rekreační příměstské	

	- pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu. V ÚP jsou děleny na podrobnější plochy s převládajícím způsobem využití: NSz- zemědělské využití přírodní NSp- přírodní NSe- protierozní opatření
PV	- pozemky související technické a dopravní infrastruktury včetně vodních vrtů - polní cesty a účelové komunikace zajišťující průchodnost krajiny a cílovou obsluhu území
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území
Plochy přírodní NP	
HV	- pozemky zvláště chráněných území přírody včetně přírodního parku - pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, lesy zvláštního určení- tedy ochranné či rekreační - pozemky zemědělského půdního fondu, travní porosty - pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy včetně prokazatelně nezbytných zařízení sloužících dané funkci, dále činnosti souvisejících s využíváním vodních zdrojů včetně ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu
PV	- plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící - části územního systému ekologické stability krajiny - ostatní plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu
PPV	- pozemky a opatření pro lesní hospodářství, zemědělství a vodní hospodářství včetně polních a lesních cest, rozptýlené zeleně, mezí a remízků - objekty a zařízení s maximální zastavěnou plochou do 30 m ² , sklady, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením - plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické a naučné stezky, ekologická a informační stanoviště, vyhlídky a rozhledny - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území - výjimečně stávající stabilizované koridory technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu včetně vodních vrtů - dále je v plochách podmíněčně přípustné umístit- stavby a zařízení a jiná opatření v souladu § 18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů. Předpokladem je dále ve stavebním řízení dále kladné stanovisko správy CHKO Křivoklátsko vyplývající ze statutu území.
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím
Plochy lesní NL	
HV	Pozemky určené k plnění funkce lesa zahrnují: - lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení dle platného hospodářského plánu - lesní cesty a další pozemky pro obsluhu
PPV	- v lesích zvláštního určení provozování činnosti spojené s charakterem zvláštního určení (např. lesy rekreační, lázeňské apod.) dále je v plochách podmíněčně přípustné umístit- stavby a zařízení a jiná opatření v souladu § 18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství a těžbu nerostů. Výjimkou je chov včel. Předpokladem je dále kladné stanovisko správy CHKO Křivoklátsko vyplývající ze statutu území. je dále ve stavebním řízení
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím
Plochy vodní a vodohospodářské W	
HV	- vodní toky - náhony - rybníky - víceúčelové a požární nádrže

	- rekreační vodní plochy
PV	- opatření směřující k ochraně území před povodněmi - činnosti v rámci širší plochy vymezené jako (W) spojené s funkcí hlavního využití (rekreace)
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím s výjimkou staveb vodohospodářských staveb nezbytných pro využívání plochy

p) -Tabulka č.3 Přehled VPS a VPO - Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo (pokud není uvedeno jinak, tak v prospěch obce).

WVP	Veřejná prostranství		
	pouze možnost předkupního práva		
WVP 01	Letná - oddělení plochy SV od nové zástavby (bydlení) <i>863/1 – část, 843/24 – část</i>	ZO	Z-01
WVP 02	Zeleň při silnici k Jablečnu podél nové rozvojové plochy bydlení <i>1011/3 – část, 538 – část, 536 – část, 1003/3 – část, 532/1 – část</i>	ZV	Z-02
WVP 03	Oddělení ploch bydlení v Líšné od zemědělského areálu- jih- 1 <i>527/3, 527/4, 530/15 – část, 530/1, 530/14 – část</i>	ZO	Z-03
WVP 04	Oddělení ploch bydlení v Líšné od zemědělského areálu- 2 <i>528/1 – část, 528/2, 527/5</i>	ZO	Z-04
WVP 07	Plocha při napojení nové komunikace v Letné <i>843/25 – část, 1011/3 – část, 1011/1 – část</i>	ZV	Z-14
WVP 08	Oddělení zastavitelných ploch a krajiny od zemědělského areálu - 2 <i>p.č.: 489/24 - část, 489/8 - část, 489/2, 489/4 - část, 489/3 - část, 489/1 - část, 489/9 - část, 489/12 - část, 489/14 - část, 489/15 - část, 489/16 - část, 489/17 - část, 489/19 - část, 489/20 - část, 489/21 - část, 489/22 - část, 489/23 - část, 489/30 - část, 489/29, 1037, 1036/13, 494/1, 1036/12 - část, 501/2, 501/1, 1036/11 - část, 1036/9 - část, 1039/2, 1039/1, 1036/8 - část</i>	ZO	Z-15
Poznámka: Prostranství WVP 05 a 06 byla zrušena			