

Územní plán Líšná změna č.1

II. ODŮVODNĚNÍ



TEXTOVÁ ČÁST

12/2022

Pořizovatel ÚP:
MěÚ Rokycany, odbor výstavby

Zpracovatel:
AVE architekt, a.s.

II. ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění dle zákona 500/2006 Sb. ve znění zákona č. 458/2012

Obsah

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	3
b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s ním:	5
c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	6
d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	6
e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	7
f) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů...	12
g) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	12
h) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	13
i) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.	13
j) vyhodnocení účelného využití území a potřeby stanovení nových zastavitelných ploch	14
k) definice použitých nových pojmů v rámci vlastní změny č.1.....	14
l) Postup při pořízení ÚP.....	15
m) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění.....	15
n) Vyhodnocení připomínek	15
o) Obsah odůvodnění	15

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

PÚR ČR- Politika územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění poslední aktualizace č. 4, schválené usnesením Vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, která je nyní závazná pro pořizování územně plánovacích dokumentací ode dne 1. 9. 2021 a včetně Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, která je zahrnuta též do Úplného znění závazného od 1. 9. 2021, nemá na lokální záměry a úpravy požadované k zapracování do změny č. 1 Líšná žádné zásadní nové požadavky.

Vlastní ÚP Líšná již zohlednil všeobecné požadavky na územní plánování vyplývající z tohoto dokumentu, a to přiměřeně k charakteru řešeného území jako celku, struktury obce jak po urbanistické stránce, možností jejího přiměřeného rozvoje vzhledem k její poloze a tak s ohledem na jedinečnost okolní krajiny (CHKO Křivoklátsko), s ochranou jejích přírodních hodnot, prostupnosti krajiny.

Změna č. 1 není s tímto dokumentem v rozporu, protože se v ní jedná jen o malou lokální úpravu využití území, která je navíc zcela mimo hlavní zastavěné území obce. Solitérní poloha lokality je v přímé vazbě na k.ú Drozdov a zastavěné území této obce.

Ve změně č. 1 jsou sledovány a respektovány zejména tyto obecné požadavky na území:

- Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Byl zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, která je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje území. Krajina je koncipována jako živý v čase proměnný celek, který je řešen k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- Při řešení ochrany hodnot území jsou zohledněny také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
- Řešení územního rozvoje je zpracováno ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, byly umístěny do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, budou respektovány veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.
- V rámci územně plánovací činnosti byly vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Byly vytvářeny územní podmínky pro případný rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- Bylo respektováno stávající PHO II. stupně vnější od vodního zdroje v blízkých Třenicích

ZÚR- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Ve schváleném plánu kraje „Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje“ (dále ZUR PK), které byly vydány Zastupitelstvem PK dne 2. 9. 2008 č. usnesení 834/08, a to v oblasti obecných zásad, priorit a cílů územního plánování, jsou v ÚP Líšná převzaty záměry ze ZUR PK a nedochází tedy s ÚP obce k žádnému konfliktu s touto dokumentací.

V „Aktualizaci č. 1“ byla upravena Specifická oblast SON 3, která byla rozšířena o obec Líšnou. Požadavky na vymezení a řešení této oblasti byly již zapracovány v samotném ÚP Líšná.

Aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentací pro obec Líšná jsou Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění jejich Aktualizace č. 4 (dále jen ZÚR PK), účinné od 24.1. 2019. Z hlediska ZÚR PK je pro obec Líšná zásadní:

- ZÚR PK potvrzují zařazení obce Líšná do - SON3- Severní Rokycansko, rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR a navrhuje se následující úkoly pro územní plánování:

Ve změně č.1 byly zejména prověřeny a případně zapracovány kontaktní plochy a koridory technické a dopravní infrastruktury, prvky ochrany přírody nadmístního významu:

- Specifická oblast SON3- Severní Rokycansko

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Bezděkov (ORP Rokycany), Březina, Bujesily, Čilá, Drahoňův Újezd, Hlohovice, Hradiště (ORP Rokycany), Chlum (ORP Rokycany), Chomle, Kamenec, Kladruby (ORP Rokycany), Lhotka u Radnic, Liblín, Líšná, Mlečice, Němčovice, Ostrovec-Lhotka, Podmokly (ORP Rokycany), Radnice, Přívětice, Sebečice, Skomelno, Terešov, Týček, Újezd u Svatého Kříže, Vejvanov, Zbiroh (jen k.ú. Chotětín, Jablečno, Přisednice a Třebnuška), Zvíkovec.

V specifické oblasti SON3- Severní Rokycansko se navrhuje posílení obytných, rekreačních a podnikatelských funkcí v návaznosti na stávající sídla, při současném respektování potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí především na území CHKO Křivoklátsko.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

Podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice.

Podporovat vyšší využití rekreačního potenciálu.

Vycházet i z vazeb na území sousedního Středočeského kraje.

Úkoly pro územní plánování obcí

Využití území orientovat zejména na posílení obytných, rekreačních a podnikatelských funkcí v návaznosti na stávající sídla při současném respektování potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí především na území CHKO Křivoklátsko.

Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu. Chránit hodnoty krajiny hluboce zaříznutých údolí Berounky a jejich přítoků a krajinných vedut, nerozšiřovat výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území.

Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu území nejen v přímé vazbě na řeku Berounku, ale také v rámci širšího území včetně rozvoje cyklostezek, hipostepek a pěších tras. K tomu vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území a rozvoj infrastruktury cestovního ruchu.

Hlavní jevy a požadavky v území řešeném změnou č.1:

- PHO vodního zdroje 2. stupně vnější, zdroje obce Třenice, (zasahuje do poloviny k.ú. celé obce Líšná), tedy i do řešené lokality P-04/zm1- lokalita PHO negativně neovlivňuje
- Síť silnic a komunikační zůstala stabilizována.
- Z hlediska širších územních vztahů nenarušují rozvojové záměry ÚP vazby na okolní obce. S ohledem na přírodní statut území zejména byly prověřeny vazby ÚSES a plochy CHKO Křivoklátsko- nejsou v kolizi s řešenou lokalitou P-04/zm1
- Prvky systému ÚSES- nezasahují do řešené lokality P-04/zm1
- Krajina- zohledněno zařazení obce do krajinných celků č. 6- Zbirožsko

Řešená změna č.1 územního plánu je v souladu se zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje (ZUR PK v aktuální verzi).

Dále změna č.1 územního plánu zohlednila:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje
- Územní energetickou koncepci Plzeňského kraje
- Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Rokycany
- Požadavky správy CHKO Křivoklátsko (ÚSES)

Zásady koncepce rozvoje území obce Líšná

- vlastní koncepce rozvoje celého území obce Líšná je zpracována s ohledem na optimální rozvoj vlastního sídla a prostorově oddělené osady, s důrazem na optimální syntézu přírodního a životního prostředí.
- rozvoj obce je koncipovaný bez územních rezerv a určuje její směr v dlouhodobějším horizontu na cca 15 let, tedy cca do roku 2029.
- základním cílem ÚP je vzhledem k menšímu počtu obyvatelstva obce a možnosti jejich uplatnění v její ekonomické základně na místní úrovni s omezenými zdroji, vytvoření optimální syntézy propojením jejich urbanistických i krajinných hodnot, dále možnost koncipování obce k mírnému rozvoji, z důvodu možnosti využití výhodné polohy nedaleko dálnice D5.
- změna č.1 není s touto koncepcí rozvoje obce v rozporu

b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s ním:

Pro změnu č.1 nebylo pořizovatelem zpracováno zadání k změně ÚP.

Pořizovatel změny ÚP ve spolupráci s investorem změny ÚP předal pokyny zpracovateli (AVE- architekt a.s.), k vymezení záměru pro zřízení plochy fotovoltaické elektrárny v izolované lokalitě v JV cípu k.ú., na kontaktu s obcí Drozdov, umístěné v poloze „Na Sušárně“ - v části lokality smíšeného bydlení SV , která je v ÚP zatím pod číslem S-01. Předmětem změny bylo vymezení této plochy jako plochy výrovy specifické- plochy pro fotovoltaickou elektrárnu (FVE).

Pořizovatel vyhodnotil požadavek na změnu č.1 a odsouhlasil zpracování změny č.1 na základě:

- Kladného písemného vyjádření a souhlasu od: Krajský úřad, Odboru životního prostředí ve svém stanovisku č.j. PK-ŽP/9453/22 z 13.7. 2022:
 - a) pořízení změny č. 1 zkráceným způsobem na základě stavebního zákona- č. 183/2006 Sb., § 55a, odst. 2, ve znění pozdějších předpisů
 - b) Dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, §45i, odst.1 zákona, ve znění pozdějších předpisů potvrdil, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačí oblast
 - c) Dle zákona č.101/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, dle § 10i zákona se nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- Souhlas se záměrem daný vyjádřením AOPK oddělení Správa CHKO Křivoklátsko z 21.12. 2021
- Souhlas obce Líšná a obce Drozdov z 30. 3. 2022.

Změna č.1 se bude zpracovávat na základě rozhodnutí ZO obce dle § 44 stav. zákona (SZ)

o „Pořízení územního plánu“, a to dle bodu d) na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce,

Změna č.1 Líšná je zpracována v souladu s pokyny pořizovatele. Podkladem pro návrh změny jsou též elektronicky zpracované Doplňující průzkumy a rozborů (10/2022) v daném území zpracovatelem změny

b1). Soulad s se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k jeho úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
V rámci změny č.1 této ÚP s ohledem na jednoznačnost řešení celého území obce a bezkoliznost řešení přestavbové lokality pro FVE lokalit nebyly varianty v pokynech pořizovatele ÚP požadovány.

- *doplní pořizovatel při řízení o změně ÚP*

b2). Souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst.3 stavebního zákona,
- potřeba pořídit nový návrh územního plánu se ve fázi návrhu dokumentace nepředpokládá

- *doplní pořizovatel při řízení o změně ÚP*

b3). Souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
- v případě nutnosti postupu dle §54 odst. 3 SZ bude doplněno po projednání návrhu ÚP v ZO obce Líšná.

- *doplní pořizovatel při řízení o změně ÚP*

b4). Souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho ÚP a o jeho obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- Zrušení části územního plánu nebo nelze-li podle něj rozhodovat na základě § 54 odst.4 až 6, se ve fázi návrhu změny č.1 pro veřejné projednávání nepředpokládá.

Konečné vyhodnocení celé kapitoly b) bude doplněno pořizovatelem změny č.1 při řízení o změně ÚP.

c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tato změna č.1 ÚP neřeší a svým charakterem nezasahuje do dalších záležitostí nadmístního významu dle §43 odst. 1 stavebního zákona, a není tedy potřeba jejich vymezení.

d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

d1) Úvod

Pro změnu č. 1 územního plánu Líšná není potřeba zpracovávat „Zemědělskou přílohu“, neboť nedochází k žádným novým záborům ZPF a ani PUPFL. jedná se o nové využití stabilizované plochy SV v zastavěném území.

d2) Návrh

Předmětem Změny je plocha přestavby (změna funkčního využití z již stabilizované plochy SV), která je vymezena v platném ÚP v jeho JV cípu k.ú. Líšná, v lokalitě „Sušárna“, a to na **plochu přestavby- výroby specifické Vs- fotovoltaická elektrárna (FVE).**

d3) Informace o řešeném pozemku:

Popis lokality:

Pozemky TTP jsou na poměrně exponovaném jižním svahu, přímo na severním okraji k.ú. Drozdov v lokalitě „Sušárna“. Lokalita leží jižně a západně od silnice III/2354 Týček – Drozdov, je napojená účelovou komunikací.

Zde se přímo vedle řešené plochy obou zahrad nachází na stavebním pozemku obytný a hospodářský objekt usedlosti vlastníka nemovitosti (žadatele a pořizovatele změny č.1.)

Současné využití území

- plochy SV- plochy smíšené venkovské, stabilizované, zastavěné území obce
- dle KN - ppč. 461/1 (2.820 m²) a ppč. 461/2 (2.619 m²), obě v kultuře zahrada
- celková výměra lokality činí 5.439 m²
- BPEJ- IV. třídy ochrany, kód 54 613
- k.ú. Líšná u Zbiroha, kód 685011
- vlastník Josef Štajner, Drozdov 191, PSČ 26761

d4) Shrnutí

ve změně č.1 ÚP Líšná k řádným nedochází k záborům ZPF ani PUPF.

Poznámka:

Struktura Zemědělské příloha platného územního plánu obce Líšná (k.ú. Líšná u Zbiroha) je zpracována podle zákona Zemědělská příloha byla zpracována podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, a to formou Metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z 07/2011. Třídy ochrany ZPF budou stanoveny dle nové vyhlášky č. 48/2011. V platném ÚP zem. půda činí cca 84,5% všech řešených záborových (zastavitelných) ploch tj. 8,0822ha. Zbývající plochy tvoří nezemědělská půda. (1,49 ha)= cca 15,59 %. Celková výměra v platném ÚP pro zastavitelné plochy navržené v ÚP činí cca 9,58 ha

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

V změně č.1 UP Líšná je obecně Celým řešeným územím k.ú. obce Líšná. Vlastní území k změně č.1 je aktualizováno ve výřezech grafické části 1 : 5000 a je zakresleno ve všech dokladovaných výkresech grafické části této změny ÚP.

e.1 urbanistické řešení a charakteristika území

Obecně je Líšná malá obec založena na historickém okrouhlicovém půdorysu s velmi zachovalou návší. Obec leží v okrajové části okresu Rokycany ve vzdálenosti přibližně 4 km severovýchodně od Zbiroha, 22 km severovýchodně od Rokycan, 6km západně od Žebráku a 9 km severozápadně od Hořovic. Obec sousedí cca ½ hranice k.ú. se Středočeským krajem. Téměř celé území obce (kromě malé jižní části) spadá do CHKO Křivoklátsko.

V současnosti zde žije cca 191 obyvatel.

- oddělenými solitéry zástavby je zejména místní část Letná- v přímém kontaktu s vlastní Líšnou

- a též zcela prostorově oddálená a změnou ÚP č.1 řešená lokalita „Prádelna“. V jejím zastavěném území se **vymezuje plocha přestavby.**

Koncepce územního plánu zůstává zachována dle platného ÚP Líšná, (2017).

Předmětem změny je vymezené relativně malé plochy pro fotovoltaickou elektrárnu (FVE), v rámci stabilizovaného a již zastavěného území, v lokalitě zvané „Sušárna“, v JV cípu k.ú. Líšná. Lokalita, je v přímém kontaktu na obec Drozdov včetně komunikačních vazeb, a technické infrastruktury jako je veřejný vodovod či zásobování el. energií, s napojením na trafo obce.

V ÚP změna č. 1 je záměr řešen jako plochu přestavby, protože se jedná o stabilizovanou plochu v současnosti s využitím jako plocha smíšené venkovská (SV). jedná se o izolovanou lokalitu zcela prostorově oddělenou od vlastního sídla Líšná.

V rámci změny č.1 se navrhuje 1 plocha přestavby:

P-04/zm1 - Plocha výroby specifická (Vs), plocha pro fotovoltaickou elektrárnu

Info:

Vlastník usedlosti již provozuje střešní FTV na stavebních objektech areálu (cca do 50kW), s napojením přes nn síť k trafostanici v Drozdově. Záměrem je nyní postavit pozemní FVE na zahradách přilehlých k této usedlosti. Předpokládá se předběžně výkon cca 300 kWh. Výkon může být upřesněn. Plocha přestavby je v zastavěném území. Vlastník již vedl předběžná jednání o napojení FVE do sítě nn s ČEZ Distribuce.

Popis lokality:

Pozemky TTP jsou na poměrně exponovaném jižním svahu, přímo na severním okraji k.ú. Drozdov v lokalitě „Sušárna“. Lokalita leží jižně a západně od silnice III/2354 Týček – Drozdov, je napojená účelovou komunikací.

Zde se přímo vedle řešené plochy obou zahrad nachází na stavebním pozemku obytný a hospodářský objekt usedlosti vlastníka nemovitosti (žadatele a pořizovatele změny č.1.)

Současné využití území pro Vs:

- plochy SV- plochy smíšené venkovské
- dle KN - ppč. 461/1 (2.820 m²) a ppč. 461/2 (2.619 m²), obě v kultuře zahrada, patří k usedlosti
- celková výměra lokality činí 5439 m²
- BPEJ IV. třídy ochrany, kód 54 613
- k.ú. Líšná u Zbiroha, kód 685011
- vlastník Josef Štajner, Drozdov 191, PSČ 26761

Sídelní zeleň

Okolo celé lokality „Sušárna“ je již založen po jejím celém obvodu systém ochranné zeleně, mající za úkol chránit krajinný ráz celé oblasti a v případě zástavby fotovoltaickou elektrárnu max. eliminovat její pohledový dopad vliv na okolní krajinu. Samotná plocha FVE je max. omezena prostorovými regulativy

e.2. Demografie, domovní fond

Vývoj počtu obyvatel v jednotlivých obcích SO ORP Rokycany.

Obec	1991	1995	2000	2005	2009	2010	2011	2012	2021
Líšná	174	187	184	179	162	165	175	183	190

Počet obyvatelstva je v delším časovém horizontu poměrně stabilizovaný, přesto lze vypočítat ve období 1991- 2009 mírnou regresí, tj. úbytek obyvatelstva, která je ale v posledních letech opět progresivního trendu, tedy jeho nárůstu.

Kontrolou zastavěného území u rozvojových lokalit daných platnou ÚP bylo zjištěno, že došlo ke změně současně zastavěného území obce:

V rámci zpracování změny č.1 bylo aktualizováno současně zastavěné území obce. To bylo rozšířeno o pozemky již zkolaudovaných staveb v Líšné- v části Letná.

Jako zastavěné je ve změně č.1 vymezena část rozvojových ploch pro „bydlení smíšené venkovské (BV)“- N-07 (1RD) a N-09 (1RD). Celkem tedy 2 nové RD zapsané v KN. Součástí zastavěného zemí je i část přilehlé obslužné komunikace (DS).

Dále je do zastavěného území zahrnuta část plochy N-01 ve využití „Plocha smíšená s využitím pro plochy sportu, občanskou vybavenost, drobnou výrobu a technickou infrastrukturu (OT)“, s již zkolaudovanou kompostárnou.

e.3 Veřejná infrastruktura- občanská vybavenost

Není předmětem zněny č.1 ÚP.

Zůstává zachována a stabilizuje se koncepce rozmístění menších zařízení veřejné občanské vybavenosti umístěných převážně ve vlastním sídle Líšná.

e.4 Veřejná infrastruktura- Dopravní infrastruktura

Širší vazby, hlavní komunikační síť

Obec Líšná se nachází 4 km severně od města Zbiroh ve vzdálenosti cca 6km od dálničního tahu D5 Praha – Plzeň. Na něho je nejbližší napojení sjezdy u obcí Cerhovice a Žebrák.

Soliterní stávající lokalita „Sušárna“, ležící v JV cípu celé obce Líšná, je propojena přes účelovou komunikace (k.ú. Drozdov) na státní komunikaci III-2356 vedoucí na Drozdov. Severně nad lokalitou leží silnice III-2354 vedoucí od Líšné směrem na Točnick, od ní je odbočena III-2356.

Napojení plochy přestavby zůstává komunikačně neměněné, tedy stejné jako stávající napojení celé lokality „Sušárna“.

Všechny ostatní kapitoly koncepce dopravy zůstávají též nezměněné.

e5. Veřejná infrastruktura - Technická infrastruktura

e.5a Vodní hospodářství – kanalizace a čištění odpadních vod

Kanalizace

Lokalita „Sušárna“ má vlastní malou ČOV, umístěnou v JV rohu oplocené stavební parcely.

Tento způsob řešení odkanalizování zůstává v platnosti i pro řešení změny č.1 ÚP, neboť realizací lokality přestavby pro FVE nevzniknou žádné nové požadavky

Vodovod

Lokalita „Sušárna“ je zásobována ze dvou zdrojů:

a) z vlastní domovní study, ve východní poloze od průčelí obytné budovy, uvnitř stavební parcely.

b) veřejným vodovodem z obce Drozdov, který je v rohu pozemku usedlosti zakončen vodoměrnou šachtou.

Tento způsob řešení zásobování vodou zůstává v platnosti i pro řešení změny č.1 ÚP

e5c) Energetika – zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení a slaboproudé rozvody

Lokalita „Sušárna“ je zásobována el. energií ze dvou zdrojů:

Usedlost je napojena vzdušným kabelovým vedením nn na VN trafostanici umístěné na severním okraji zástavby v Drozdově.

Vlastní fotovoltaická elektrárna na střeše stavující usedlosti Získaná el. energie ze střešních panelů FVE o celkovém výkonu cca 50 kWh. je propojena přes nn hladinu též s trafostanicí v Drozdově.

Realizací nové FVE, na vymezených plochách přestavby, vzniká nadbytek el. energie, která bude propojena též s trafostanicí v Drozdově. Soliterní lokalita „Sušárna“ včetně plochy přestavby P-04/zm1 (fotovoltaická elektrárna), má zásobování nn zajištěno z vlastní FVE, a dále je napojena vzdušným nn vedením el. na trafostanici v přilehlém Drozdově.

Napojení na síť nn a trafostanici ve Drozdově bude realizováno podle podrobné projektové dokumentace v souladu s vyjádřením ČEZ Distribuce.

e.5.d) Zásobování plynem

S napojením celé obce ani lokality „Sušárna“ na plynovodní síť se dle koncepce ÚP neuvažuje.

e.5.e) Zásobování teplem

Vytápění pro celou lokalitu Sušárna je řešeno přes vlastní FVE.

e.6. Ochrana přírody a kulturních památek

Prvky ochrany přírody a krajiny

Změnou č. Líšná nejsou narušeny žádné podmínky ani nedochází ke konfliktu s níže vymezenými jevy:

Na území obce byly vytvořeny podmínky pro návaznost zastavěného území obce Severní okraj rozvojové zástavby pro bydlení zasahující okrajově do této Ptačí oblasti, zůstává zachován (byl již fixován v platném ÚP) .

V změně ÚP byly respektovány:

- CHKO Křivoklátsko včetně vymezených 4 zón ochrany CHKO.
- prvky NATURA 2000, a to Ptačí oblast (PO).
- významné krajinné prvky (dále jen VKP) určené se zákona (rybníky, vodní toky atd.)
- registrované VKP (nelesní zeleň)
- plocha pro MAB- biosférická rezervace UNESCO

viz výřez koordinačního výkresu

e.7 Územní systém ekologické stability

V ÚP Líšná se nachází 3 úrovně systému ÚSES. Nadregionální (osa NRÚSES a jeho ochranné pásmo), regionální ÚSES i lokální ÚSES.

V území řešeného změnou č.1 ÚP nikde nedochází ke kontaktu s žádnou úrovní ÚSES. Viz výřez O1- "koordinační výkres".

e.8. Ochrana kulturního dědictví

V ÚP Líšná se nachází 3 úrovně systému ÚSES. Nadregionální (osa NRÚSES a jeho ochranné pásmo), regionální ÚSES i lokální ÚSES.

V území řešeného změnou č.1 ÚP se nikde nepřichází do kontaktu s žádnou úrovní ÚSES. Viz výřez O1- "koordinační výkres".

e.8a) Historické a památkové hodnoty území

V této části obce obci se nevyskytují žádné památkově chráněné objekty zapsané do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek. ani další objekty nesporné památkové a historické a kulturní hodnoty.

e.8.b) archeologické lokality

Na území řešeném změnou č.1 se nenachází archeologické lokality.

e.9 Ochrana a specifikace ostatní jevů v území**e9a) Obrana státu, civilní ochrana, požární ochrana**

- Na území řešeném změnou z hlediska obrany státu a civilní obrany nejsou uplatňovány žádné zvláštní požadavky.
- Území vojenských zájmů se zde nevyskytuje.
- Řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku- Přístupová komunikace je zajištěna po stávající účelové komunikaci vedoucí k řešenému území ve stávající lokalitě (plocha SV). Napojena je na blízkou státní silnici třídy III-2354 vedoucí od

- Týčku k Drozdovu (vzdálenost od lokality činí 125m). Průběžná komunikace je pro řešené území krátce odbočena a zakončena obratištěm. Zastavěné území obce Drozdov je vzdálen cca 110 m a jeho zástavba bude rozšiřována až k samotné lokalitě „Sušárna“. Po propojení obou území je možné řešit přímé vazby na systém obce Drozdov (např. požární hydranty)
- Z hlediska požární bezpečnosti se nová výstavba posuzuje podle vyhl. č. 246/2001 Sb., č. 23/2008 Sb. a podle příslušných norem, především podle ČSN 730833, ČSN 730802 a ČSN 730873.
 - Navržení zdrojů požární vody- ke stávající usedlosti je napojen na vodovodu z blízkého Drozdova. V platnosti zůstávají ostatní ustanovení dané platným ÚP.

e9b) Ochrana ložisek nerostných surovin, poddolovaná území

V řešeném území obce se nenachází žádná chráněná ložisková území. Poddolovaná území se na území obce nevyskytují

e9c) Radonové riziko

V katastrálním území obce Líšná se dle ÚAP vyskytuje nízké, přechodné a střední riziko. Vzhledem k tomu, že se jedná o přestavbu území pro fotovoltaickou elektrárnu, tedy bez trvalého bydlení obyvatel, tak se zde nepředpokládá nutnost řešení nákladných a zásadních opatření ochrany před tímto rizikem. Protože jsou údaje o intenzitě pronikání radonu z půdy pouze orientační, je v případě nutnosti v řešených lokalitách radonové riziko přesně identifikovat radovým průzkumem v rámci přípravných fází dokumentace plánovaných staveb a následně přijmout odpovídající opatření proti pronikání radonu z půdy.

e9d) Ochrana před povodněmi

V řešeném území změny č.1 obce Líšná - v solitérní lokalitě „ Sušárna“ není vymezeno žádné záplavové území.

e9e) Likvidace odpadů

Obec nemá v současné době vlastní funkční skládku. Likvidace TDO je provozována na skládce ve Zbirohu

Změnou č.1 se tento systém nemění a zůstává v platnosti dle platného ÚP .

e.10 Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití

Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití jsou dány formulací vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (Hlava II – Plochy s rozdílným způsobem využití).

Vymezení dalších druhů ploch s rozdílným způsobem využití mimo platnou legislativu:

Pro řešenou lokalitu v území změny č.1 byla vymezena plocha přestavby, která vznikla odvozením a účelovým zpřesněním od základních funkčních ploch změn dané kategorie území. Tyto odvozené plochy od hlavních sledují specifické funkce v území.

Jedná se o:

Návrh plochy přestavby P-04/zm1

Regulativ pro plochu výroby specifické (Vs), fotovoltaická elektrárna

a) Hlavní využití:

- plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny (FVE)

b) Přípustné využití

- není zde specifikováno

c) Výjimečně přípustné využití

- plocha pro bydlení smíšené venkovské (SV) dle regulativu ÚP Líšná, za podmínky končení provozu a odstranění fotovoltaické elektrárny (FVE)

d) Nepřípustné využití

- vše, co není výše specifikované

e) Prostorové uspořádání

- výška dle standardní dodávané technologie pro konstrukce pro montáž panelů a jejich poloha dle závazných předpisů pro tyto FVE, ale max. 2,5m nad rostlým terénem- bude kopírovat svah
- plocha m2 pro využití lokality panelů FVE není omezena v rámci vymezeného území.
- při uplatnění bodu c): po ukončení provozu FVE budou platit prostorové podmínky uvedené v ÚP pro plochu SV.

Regulativ byl konzultován na RR PK. Jeho specifikou je umožnění využití této plochy po dožití FVE dle stejného regulativu, který je uplatněn nyní na všechny plochy v této izolované lokalitě, a to bez změny ÚP Líšná

- bez předepsaného podílu zeleně (%)

e.11 Limity území

Vybrané neurbanistické limity využití řešeného území:

V části obce Líšná, tedy v širším území řešeném změnou, se vyskytují některé limity území. Kromě PHO 2.- stupně vodního zdroje vnějšího (Třenice), které zasahuje přes celo JV část k.ú., Líšná přes řešené území.

V obci Líšná, v JV cípu k.ú. Líšná - v blízkém okolí se přímo uplatňují některá limity, které nutno respektovat:

u Zbiroha, kde se nachází řešené území pro změnu č.1:

- CHKO Křivoklátsko 3. stupně- nezasahuje.
- Systém Natura 2000- Ptačí oblast- se nachází mimo řešené území
- prvky vyššího i místního ÚSES- se nachází mimo řešené území
- oblast biosférické rezervace UNESCO- nezasahuje
- celé širší území jižní části k.ú. Líšné včetně řešené lokality se nachází uvnitř PHO vodního zdroje - 2. stupně vnější (Třenice)- do lokality zasahuje celoplošně

f) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny ÚP a není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování v řešeném území v rámci tohoto ÚP. (§18 a §19 SZ v aktuálním znění).

Způsob řešení Změny č.1 je v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace ve znění zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v aktuálním znění.

Návrh změny ÚP Je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

g) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Pro záměr fotovoltaické elektrárny, vydal pro možnost zrychlené projednání změny ÚP č. č.j. PK-ŽP/9453/22 z 13.7. 2022 dne 13.7. 2022 zn.Ž P/5048/12 toto vyjádření:

- nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Líšná z hlediska vlivů na ŽP za podmínky,
- orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

CHKO Křivoklátsko, již ve vyjádření k platnému ÚP jako celku ze dne 10.7.2012 zn.1351/KV/2012, vyloučilo významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit ležících na území CHKO Křivoklátsko nebo Ptačí oblast Křivoklátsko.

- lokalita „Sušárna“ do CHKO nezasahuje

h) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.1 Územní plánu Líšná je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, protože změna se zpracovává v souladu s cíli územního plánování dle §18 a úkoly územního plánování dle § 19 zákona 183/2006 Sb. (stavebního zákona), a respektuje tímto i požadavky a zásady schválené a dodržené v platném ÚP.

V řešeném území jsou zachovány obecné i konkrétní požadavky z jednotlivých cílů dle §18 a úkolů územního plánování dle § 19, a z nich vybírá hlavní požadavky předepsané pro platný ÚP Líšná, kterým jsou:

- požadavky na řešení koordinace využívání území
- požadavky na novou výstavbu v území
- požadavky na zachování a rozvíjení přírodních a kulturních hodnot území v souladu s civilizačními potřebami
- požadavky na udržitelný rozvoj území při vyváženosti podmínek pro ochranu krajiny
- plochy určené jako zastavitelné (či přestavby) jsou umístěny v přímém kontaktu na zastavěném území
- vzhledem k vyváženému rozvoji obce, který řeší nejen nové plochy pro bydlení včetně občanské vybavenosti, ale zároveň plochy i pro hospodářské a výrobní zázemí a rozvoj obce, takže díky těmto atributům působících jako stabilizační prvek obyvatel, nemůže dojít k ohrožení udržitelného rozvoje území v souladu s koncepcí dle územního plánu. Ten spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života v území v budoucnosti
- změnami v území dle územního plánu není ohrožena nad únosnou míru ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- z hlediska koordinace veřejných a soukromých zájmů v území jsou stanoveny základní podmínky využití území a to zejména ve vztahu k ochraně přírody a ve vztahu k ochranným a bezpečnostním pásmům dopravní a technické infrastruktury
- vzhledem k umístění, charakteru a rozsahu nových zastavitelných ploch nejsou nad únosnou míru ohroženy přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- koncepce rozvoje obce v územním plánu nemá negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání při respektování stanovených podmínek pro uspořádání budoucí zástavby a způsob využití ploch
- vzhledem k umístění zastavitelných ploch a jejich charakteru se nepředpokládá negativní vliv záměru na území, který by vyžadoval kompenzační opatření v území
- Koncepce rozvoje obce v územním plánu respektuje požadavky a podklady a cíle oblasti zvláštních zájmů a ostatních jevů v území. Z hlediska obrany státu a civilní obrany nejsou uplatňovány žádné zvláštní požadavky. Jsou zajištěny základní podmínky pro požární ochranu, tj přístup do rozvojových lokalit po místní komunikaci. Jsou zpracovány případná žádná chráněná ložisková území, poddolované území či radonové riziko, likvidace odpadů.

i) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude zpracované pořizovatelem v rámci řízení o změně č.1 ÚP Líšná

j) vyhodnocení účelného využití území a potřeby stanovení nových zastavitelných ploch

Obsahem Změny č.1 ÚP Líšná není návrh nových rozvojových lokalit určených pro bydlení ani jiných nových zastavitelných rozvojových ploch.

Předmětem změny je návrh 1 plochy přestavby- plochy výroby specifická pro FVE v solitérní poloze vůči zástavbě obce

Rozvojové plochy jsou schváleny v platném ÚP Líšná (2017). Případné potřeby vymezení nových ploch nejen pro samotné bydlení budou řešeny v rámci zadání další změny ÚP Líšná, které bude součástí „Zprávy o uplatňování ÚP Líšná“, které se zpracovává dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Zpráva by měla být zpracována pořizovatelem ÚP v blízkém časovém horizontu (předpoklad je r. 2023), a to za období cca 2017-2022.“

V rámci zpracování změny č.1 bylo aktualizováno současně zastavěné území obce. To bylo rozšířeno o pozemky již zkolaudovaných staveb v Líšné- v části Letná.

Jako zastavěné je ve změně č.1 vymezena část rozvojových ploch pro „bydlení smíšené venkovské (BV)“- N-07 (1RD) a N-09 (1RD). Celkem tedy 2 nové RD zapsané v KN. Součástí zastavěného území je i část přilehlé obslužné komunikace (DS).

Dále je do zastavěného území zahrnuta část plochy N-01 ve využití „Plocha smíšená s využitím pro plochy sportu, občanskou vybavenost, drobnou výrobu a technickou infrastrukturu (OT)“, s již zkolaudovanou kompostárnou.

V lokalitě N-09 vydány další stavební povolení pro 3 RD (ve výstavbě), a rovněž stavební povolení pro 1RD v lokalitě N-04. Tam je už i připravován k výstavbě 1 další pozemek. který je již nově napojen na síť. Vše v lokalitě „Letná“. Domy ve výstavbě zatím nezahrnuté do zastavěného území.

Při splnění podmínek zástavby a tedy nárůst obyvatelstva dle předpokladů platného ÚP lze očekávat aktivní saldo migrace obyvatel v území regionu. Kapacita návrhových ploch ÚP pro delší časový horizont cca 15 let činí 42-45 RD, tj. nárůst cca 126-135 obyvatel za předpokladu 3 obyvatel / 1 RD.

Nově lze uvažovat k začátku roku 2023 cca 3 až 7 RD. Tj. až 21 nových obyvatel z nově vymezených ploch v ÚP.

Demografický trend se po letech stagnace v posledních 10 letech ustálil na počtu cca 191-197 obyvatel a nyní lze od roku 2023 očekávat nárůst cca +21 obyvatel.

Pro obec jsou nyní vymezeny pozemky pro bydlení, které nyní kapacitně splňují potřebu obce v horizontu cca 15 let, Ovšem bude nutno znova vyhodnotit ve „zprávě o uplatňování ÚP“ vhodnost některých navržených lokalit (v tomto případě především s ohledem na problematické vlastnické vztahy k pozemkům a případně navrhnout za ně jiné).

Změny č.1 ÚP Líšná se tato problematika zástavby novými RD netýká. Jedná se o plochu výroby specifické (FVE), tedy bez návrhu bydlení realizované formou přestavby stabilizovaného území obce (na ploše SV).

k) definice použitých nových pojmů v rámci vlastní změny č.1

Plochy výroby specifické Vs

Jedná se o odvozenou plochu výroby (V) určenou pouze pro vybudování fotovoltaické elektrárny – (FVE).

Umístění panelů ZVE je předepsáno na přímo na úrovni pozemku, do výšky max. 2,5m nad rostlým terénem

V podmíněném využití je zapracována možnost zpětného využití jako plochy smíšené venkovské, ale pouze po ukončení provozu a odstranění prvků FVE

I) Postup při pořízení ÚP

doplní pořizovatel

m) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění

doplní pořizovatel v rámci řízení o změně ÚP Líšná

n) Vyhodnocení připomínek

doplní pořizovatel v rámci řízení o změně ÚP Líšná

o) Obsah odůvodnění

Textová část	str. 1- 15
Grafická část	
O1). Koordinační výkres- výřez	1 : 5 000

místostarosta obce:

Pavel Bělohlávek

starosta obce:

Radek Kovanda DiS