



**L í š n á**  
Územní plán  
**Změna č. 1**

**NÁVRH**  
PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Pořizovatel ÚP:  
Obecní úřad Líšná,  
zastoupený Ing. Renatou Perglerovou

Zpracovatel:  
AVE architekt, a.s.

# Návrh

## Územní plán

# L Í Š N Á Změna č. 1

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI – OOP

a) Označení správního orgánu vydávajícího změnu č. 1 ÚP Líšná:	<b>Zastupitelstvo obce Líšná</b>
b) datum nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Líšná	.....
c) Údaje o oprávněné úřední osobě	<b>Obec Líšná, zastoupená Ing. Renata Perglerová, č.....</b>
d) Podpis a otisk úředního razítka	.....

Objednatel  
Název obce: Líšná  
Adresa obce: Líšná 39, 338 08 Zbiroh  
Statutární zástupce: Radek Kovanda DiS, starosta obce  
Kontaktní údaje: +420 371 794 612, starosta@lisna.cz.  
Web: www.lisna.cz  
Řešené katastrální území: Líšná u Zbiroha  
Číslo katastrálního území: 685011  
Kraj: Plzeňský  
Investor změny č.1 ÚP: Josef Štajner  
č. p. 191, 26761 Drozdov

---

Sousední obce: Ostrovec-Lhotka, Zbiroh, Týček, Cerhovice, Drozdov, Bzová, Broumy, Skryje  
Sousední k.ú: Týček (791491), Zbiroh (791504), Jablečno (655872), Třebnuška (631796), Ostrovec u Terešova (716162), Skryje n. Berounekou (748790), Broumy (612871), Bzová u Hořovic (617318), Drozdov v Čechách (632601), Třenice (770744).  
Sousední okresy: Rakovník, Hořovice, Beroun  
Sousední kraj: Středočeský  
Stavební úřad: MěÚ Zbiroh, odbor výstavby  
Obec s rozšířenou působností: Rokycany

---

#### Pořizovatel

Pořizovatel: Obecní úřad Líšná  
Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Renata Perglerová, č.....  
Nadřízený orgán ÚP: Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje

---

#### Zpracovatel

Zpracovatel: AVE architekt, a.s.  
IČO : 61779997  
DIČ : CZ61779997  
Částkova 55, Plzeň, PSČ 326 00  
Autorizovaná osoba: Ing. arch. Václav Ulč, autorizace č. 00 271  
Autorský tým: Ing. Jiří Růžička  
Ing. arch. Miroslav Jirsa

Zastupitelstvo obce Líšná, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění jeho aktualizací, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění všech jeho aktualizací

v y d á v á

## Změnu č.1 územního plánu Líšná

kterou se mění Územní plán Líšná vydaný Zastupitelstvem obce Líšná, s nabytím jeho účinnosti dne 26. 5. 2017.

**Obsah:**

- I. Výrok
- II. Odůvodnění včetně srovnávacího textu
- III. Výkresová část

Legenda textu:

*původní nadpisy, podnadpisy a kapitoly textové části*

„rušené části textu“

„**nový text**“

neměněný text

*doprovodný text*

# I. VÝROK

## **v kapitole „a) vymezení zastavěného území“**

se v textu za slovem „vymezeno“ ruší datum:

„k 30. 11.2013“

a nahrazuje se datem:

„k 22.10. 2022“

*v kapitole c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*

se ruší původní nadpis:

~~**c). Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**~~

a za slova „koncepce“ a „vymezení“, bude vložen text:

„urbanistické kompozice,“

nadpis kapitoly bude mít toto znění:

„**c). Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“

V podkapitole:

*c3) Plochy přestavby*

se nakonec textu doplňuje tato nová plocha přestavby:

„**P-04/zm1**“

„Plochy výroby specifické- (Vs), určené pro výstavbu fotovoltaické elektrárny- (FVE). Nachází se v solitérní JV části k.ú. Líšná, v lokalitě „Sušárna“, je ve stabilizovaném, zastavěném území smíšeném venkovském navržen nový způsob využití ploch. Prostorové a plošné podmínky – viz regulativ Vs.“

## **d). Koncepce veřejné infrastruktury,**

nakonec nadpisu za slovo „infrastruktury“ se doplňuje tento text:

„**podmínky pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,**“

v podkapitolách na koncích odstavců se doplňuje:

*d)3.1 Vodní hospodářství – kanalizace a čištění odpadních vod*

**Solitérní lokalita Sušárna“, včetně plochy přestavby P-04/zm1 (fotovoltaická elektrárna), je napojena na malou ČOV umístěnou přímo na pozemku investora.**

*d)3.2 Vodní hospodářství - zásobování vodou*

**Solitérní lokalita „Sušárna“ včetně plochy přestavby P-04/zm1 (fotovoltaická elektrárna), je napojena na domovní studnu umístěnou na vlastním pozemku a dále je celá lokalita zásobena přes vodovodní přípojku z veřejného vodovodu vedeného podél přístupové účelové cesty k řešené lokalitě (k.ú. Drozdov).**

*d4) Zásobování el. energií, slaboproud, veřejné osvětlení*

**Soliterní lokalita „Sušárna“ včetně plochy přestavby P-04/zm1 (fotovoltaická elektrárna), má zásobování nn zajištěno z vlastní FVE, a dále je napojena vzdušným nn vedením el. na trafostanici v přilehlém Drozdově.**

**Napojení na síť nn a trafostanici ve Drozdově bude realizováno podle podrobné projektové dokumentace v souladu s vyjádřením ČEZ Distribuce.**

*f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)*

se ruší se nadpis kapitoly f) jako celek a nahrazuje se tímto nadpisem:

**„ f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. Základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. Výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), dle vyhl. č. 501/2006 sb.- O obecných požadavcích na využívání území.“**

*v podkapitole*

*f.1. Členění ploch*

*Plochy zastavitelné*

se doplňuje

**„- Plochy výroby specifické- fotovoltaická elektrárna**

**Vs“**

*h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,*

se ruší poslední věta:

**„5 odst. 1 katastrálního zákona“**

a nahrazuje slovy:

**„§ 8 katastrálního zákona“**

*o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části*

**a) textová část**

**Návrh**

**text  
tabulky (příloha)**

**str. 1- 6 (6 str. formát A4)  
str.7 (1 str. formát A4)**

**b) grafická část**

**N1. Základní členění**

**1: 5 000**

**N2. Hlavní výkres**

**1 : 5 000**

p) **přehledné tabulky s podrobnostmi k jednotlivým kapitolám:**

**Tabulka č.1 - Plochy změn v území**

tabulky „se doplňují o 1 řádek na konci tabulky:

Plochy přestavby		Rozloha	Zastavěnost	Další Podmínky	zeleň	
P-04/Zm1	Vs	Plocha pro fotovoltaickou elektrárnu	0,5439 ha	Bez regulace	Max.2,5m nad rostlým terénem	Není stanoven

**Legenda tabulky č.1**

a) Plochy změn:

„Výroba specifická Vs- plocha pro fotovoltaickou elektrárnu - FVE“

**Tabulka č. 2 - Plochy s rozdílným způsobem využití**

Regulativy ploch pro RZV:

V tabulce se za plochy výroby y doplňuje o nový specifický regulativ Vs:

Plochy zastavěné a zastavitelné (a přestavby)	
Plochy výroby specifické	
- Plochy pro fotovoltaickou elektrárnu	
Vs	
Podmínky plošného a prostorového uspořádání	
	a) max. zastavění neudává se - plocha m2 pro využití lokality panely FVE není omezena v rámci vymezeného území. b) podlažnost : neudává se - výška dle standardní dodávané technologie pro konstrukce pro montáž panelů a jejich poloha dle závazných předpisů pro tyto FVE, ale max. 2,5m nad rostlým terénem (zástavba bude kopírovat svah) c) min. podíl zeleně se neudává d) po ukončení provozu FVE budou platit prostorové podmínky uvedené v ÚP pro plochu SV.
HV	Plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny (FVE)
PV	Plocha pro bydlení smíšené venkovské (SV) dle regulativu ÚP Líšná, za podmínky ukončení provozu a odstranění fotovoltaické elektrárny (FVE)
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území