



L í š n á
Územní plán
Změna č. 1

NÁVRH
PRO 2. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Pořizovatel ÚP:
Obecní úřad Líšná,
zastoupený Ing. Renatou Perglerovou

Zpracovatel:
AVE architekt, a.s.

06/2023

Návrh

Územní plán

L Í Š N Á Změna č. 1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI – OOP

a) Označení správního orgánu vydávajícího změnu č. 1 ÚP Líšná:	Zastupitelstvo obce Líšná
b) datum nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Líšná
c) Údaje o oprávněné úřední osobě	Obec Líšná, zastoupená Ing. Renata Perglerová, č.....
d) Podpis a otisk úředního razítka

Objednatel
Název obce: Líšná
Adresa obce: Líšná 39, 338 08 Zbiroh
Statutární zástupce: Radek Kovanda DiS, starosta obce
Kontaktní údaje: +420 371 794 612, starosta@lisna.cz.
Web: www.lisna.cz
Řešené katastrální území: Líšná u Zbiroha
Číslo katastrálního území: 685011
Kraj: Plzeňský
Investor změny č.1 ÚP: Josef Štajner
č. p. 191, 26761 Drozdov

Sousední obce: Ostrovec-Lhotka, Zbiroh, Týček, Cerhovice, Drozdov, Bzová, Broumy, Skryje
Sousední k.ú: Týček (791491), Zbiroh (791504), Jablečno (655872), Třebnuška (631796), Ostrovec u Terešova (716162), Skryje n. Berounekou (748790), Broumy (612871), Bzová u Hořovic (617318), Drozdov v Čechách (632601), Třenice (770744).
Sousední okresy: Rakovník, Hořovice, Beroun
Sousední kraj: Středočeský
Stavební úřad: MěÚ Zbiroh, odbor výstavby
Obec s rozšířenou působností: Rokycany

Pořizovatel

Pořizovatel: Obecní úřad Líšná
Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Renata Perglerová, č.....
Nadřízený orgán ÚP: Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje

Zpracovatel

Zpracovatel: AVE architekt, a.s.
IČO : 61779997
DIČ : CZ61779997
Částkova 55, Plzeň, PSČ 326 00
Autorizovaná osoba: Ing. arch. Václav Ulč, autorizace č. 00 271
Autorský tým: Ing. Jiří Růžička
Ing. arch. Miroslav Jirsa

Zastupitelstvo obce Líšná, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění jeho aktualizací, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění všech jeho aktualizací

v y d á v á

Změnu č.1 územního plánu Líšná

kteřou se mění Územní plán Líšná vydaný Zastupitelstvem obce Líšná, s nabytím jeho účinnosti dne 26. 5. 2017.

Obsah:

- I. Výrok
- II. Odůvodnění včetně srovnávacího textu
- III. Výkresová část

Legenda textu:

původní nadpisy, podnadpisy a kapitoly textové části

~~„rušené části textu“~~

„nový text“

neměněný text

doprovodný text

I. VÝROK

v kapitole „a) vymezení zastavěného území“

se v textu za slovem „vymezeno“ ruší datum:

„k 30.11.2013“

a nahrazuje se datem:

„k 22.10. 2022“

v kapitole b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Obec Líšná usiluje o:

se doplňují v popisu požadavků dokumentace PÚR ČR a ZÚR PK tyto odrážky:

„- vytvoření podmínek dle PÚR ČR dle nové aktualizace č.4 z roku 2021 pro řešení obecných požadavků vyplývajících z úkolu pro územní plánování obcí, včetně nového požadavku- celoplošného v rámci celého ORP Rokycany je vymezená Specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, v ÚP Líšná je řešena tato oblast SOB9:

- v řešeném k.ú. jsou vytvořeny vhodné územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině zachováním odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků, cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- okolo silnic a dalších komunikací se ve vymezeném koridoru 5 m okolo silničního tělesa umožňuje výsadba a obnova min. jednostranných alejí či doprovodné zeleně. Toto opatření se týká i možné výsadby okolo pěších cest, jak stabilizovaných, tak nově navržených, které uceleně propojují krajinu,
- protierozní opatření v území nejsou podrobně vyspecifikovány, ale lze je v případě budoucí potřeby lokálně budovat s důrazem na zachování prostupnosti krajiny, tak aby nebránily volnému pohybu osob a zemědělské techniky a nenarušovaly krajinný ráz území,
- V řešeném území jsou navržena retenční opatření. Důležitým a výrazně krajinotvorným prvkem řešení krajiny jsou údolní nivy s vodotečemi potoků. V platném ÚP jsou vymezeny rozšířené koridory pro revitalizaci vodotečí Jablečného a Líšenského potoka, upravených či regulovaných částí obou potoků. Je tedy navrženo vybudování poldrů na vodních tocích v k. ú. obce, které zvýší retenční schopnost krajiny. Vymezení těchto ploch je rovněž veřejně prospěšným opatřením.“

pro ZÚR PK se upravuje text na :

...„aktuální aktualizace č.4., z roku 2018“...

a nakonec textu se doplňuje se bod č.3:

„3. vymezení v ÚP Líšná nového koridoru pro ZVN 400kVA rozvojovým záměrem V420/820 – zdvojení vedení Hradec – Mírovka, označeným jako VPS č. E18.“

v kapitole c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

se ruší původní nadpis:

~~**c). Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**~~

a za slova „koncepce“ a „vymezení“, bude vložen text:

„urbanistické kompozice,“

nadpis kapitoly bude mít toto znění:

„c). Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

V podkapitole:

c3) Plochy přestavby

se nakonec textu doplňuje tato nová plocha přestavby:

„P-04/zm1“

„Plochy výroby specifické- (Vs), určené pro výstavbu fotovoltaické elektrárny- (FVE). Nachází se v solitérní JV části k.ú. Líšná, v lokalitě „Sušárna“, je ve stabilizovaném, zastavěném území smíšeném venkovském navržen nový způsob využití ploch. Prostorové a plošné podmínky – viz regulativ Vs.“

v kapitole d). Koncepce veřejné infrastruktury,

nakonec nadpisu za slovo „infrastruktury“ se doplňuje tento text:

„podmínky pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,“

v podkapitolách na koncích odstavců se doplňuje:

d2) dopravní infrastruktura

na konci kapitoly se doplňuje

„Letecká doprava a zvláštní zájmy ministerstva obrany (MO ČR)“

Celé správní území obce Líšná je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení

§ 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. Dále podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

„Zvláštní zájmy ministerstva obrany (MO)

Nutno respektovat v území podmínky dle ÚAP jevů 102a + jev č.119:

č.102a- letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území

a č.119- další dostupné informace o území“

„Radiolokační zařízení

1. na celém řešeném území tímto ÚP se vyskytuje ochranné pásmo radiolokačních zařízení ministerstva obrany dle zákona č. 49/1997 Sb.- zákon o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů

2. v tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy

- výstavba, rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady a rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)“

d)3.1 Vodní hospodářství – kanalizace a čištění odpadních vod

Solitérní lokalita Sušárna“, včetně plochy přestavby P-04/zm1 (fotovoltaická elektrárna), je napojena na malou ČOV umístěnou přímo na pozemku investora.

d)3.2 Vodní hospodářství - zásobování vodou

Solitérní lokalita „Sušárna“ včetně plochy přestavby P-04/zm1 (fotovoltaická elektrárna), je napojena na domovní studnu umístěnou na vlastním pozemku a dále je celá lokalita zásobena přes vodovodní přípojku z veřejného vodovodu vedeného podél přístupové účelové cesty k řešené lokalitě (k.ú. Drozdov).

d4) Zásobování el. energií, slaboproud, veřejné osvětlení:

v bodě „a) Zásobování el. energií“ se doplňuje na konec textu odstavec:

Solitérní lokalita „Sušárna“ včetně plochy přestavby P-04/zm1 (fotovoltaická elektrárna), má zásobování nn zajištěno z vlastní FVE, a dále je napojena vzdušným nn vedením el. na trafostanici v přilehlém Drozdově.

Napojení na síť nn a trafostanici ve Drozdově bude realizováno podle podrobné projektové dokumentace v souladu s vyjádřením ČEZ Distribuce.

za ním se dále přidává nový odstavec „Koridory... a s ním svázaný odstavec „ Prostorové regulativy“:

„Koridory pro trasy el. energie

Ko-ZVN 400 kV - zdvojení vedení ZVN 400 kV Hradec – Mírovka

Překryvný koridor dle ZUR PK navržen v požadované šíři 300m, s osou dle stávajícího vzdušného vedení ZVN 400 kV.“

„Prostorové regulativy

- v územních plánech zpřesnit koridory pro dvojité vedení 400 kV a plochy pro rozšíření elektrických stanic

- dle pokynu dle ČEPS, a. s byl vymezen koridor v šíři 150m na každou stranu od osy trasy TVN 400kV

- při zpřesňování koridorů v rámci vyšší dokumentace minimalizovat vlivy na ZPF, PUPFL a průchod povodňových vod a vhodným technickým řešením minimalizovat zásahy do koryt vodních toků.

- při zpřesňování koridorů v rámci vyšší dokumentace minimalizovat negativní vlivy plynoucí ze střetu ploch a koridorů s prvky ÚSES, lokalitami soustavy NATURA 2000, lesními porosty, mimolesní zelení, zvláště chráněnými územími a územími s ložiskovou ochranou.

- v příslušných souvislostech a podrobnostech budou v rámci vyšší dokumentace s ohledem a průchod přes CHKO Křivoklátsko při zpracování vyšší dokumentace respektovat podmínky Správy CHKO pro využití koridorů s cílem omezit negativní projevy stavby ve vzhledu krajiny a s cílem minimalizovat ovlivnění krajinného rázu.

- V územních plánech a v rámci vyšší dokumentace při zpřesňování koridorů využívat stávající trasy elektrického vedení. V případě nevyužití stávajících tras elektrického vedení zpřesňovat koridory v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby.“

v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

se ruší se nadpis kapitoly f) jako celek a nahrazuje se tímto nadpisem:

„f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. Základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. Výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), dle vyhl. č. 501/2006 sb.- O obecných požadavcích na využívání území.“

v podkapitole f.1. Členění ploch

Plochy zastavitelné

se doplňuje

„- Plochy výroby specifické- fotovoltaická elektrárna

Vs“

v kapitole h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,

se ruší poslední věta:

„5 odst. 1 katastrálního zákona“

a nahrazuje slovy:

„§ 8 katastrálního zákona“

dále se doplňuje

Souhrnná tabulka VPS s možností vyvlastnění se na konci odstavce „Zařízení dopravy, dopravní infrastruktura s možností vyvlastnění“ doplňuje o 1 řádek :

Ko	E18	Koridor pro zdvojení el. ZVN 400kV Hradec – Mírovka. (300m šíře celkem)	-	-
----	-----	--	---	---

v kapitole o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

se upravuje obsah na toto znění:

a) textová část**Návrh****text
tabulky (příloha)****str. 1- 9 (9 str. formát A4)
str 9- 10 (1 str. formát A4)****b) grafická část**

N1. Základní členění	(výřezy A, B a C)	1: 5 000, 1: 2000
N2. Hlavní výkres	(výřezy A, B a C)	1 : 5 000
N3a. Veřejná infrastruktura	(výřezy A, B a C)	1 : 5 000
N3b. Veřejná infrastruktura	(výřezy D)	1 : 5 000
N4. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	(výřezy A, B a C)	1 : 5 000

v kapitole p) přehledné tabulky s podrobnostmi k jednotlivým kapitolám:

Tabulka č.1 - Plochy změn v území

tabulky „se doplňují o 1 řádek:

Plochy přestavby			Rozloha	Zastavěnost	Další Podmínky	zeleň
P-04/Zm1	Vs	Plocha pro fotovoltaickou elektrárnu	0,5439 ha	Bez regulace	Max.2,5m nad rostlým terénem	Není stanoven

Koridory						
Ko E18		Překryvný koridor pro zdvojení ZVN 400 kV	-	-	-	VPS

Legenda tabulky č.1

a) Plochy změn:

„Výroba specifická Vs- plocha pro fotovoltaickou elektrárnu - FVE“

Tabulka č. 2 - Plochy s rozdílným způsobem využití

Regulativy ploch pro RZV:

V tabulce se za plochy výroby doplňuje o nový specifický regulativ Vs:

Plochy zastavěné a zastavitelné (a přestavby)	
Plochy výroby specifické	
- Plochy pro fotovoltaickou elektrárnu	
Vs	
Podmínky plošného a prostorového uspořádání	
	<p>a) max. zastavění neudává se - plocha m2 pro využití lokality panely FVE není omezena v rámci vymezeného území.</p> <p>b) podlažnost : neudává se - výška dle standardní dodávané technologie pro konstrukce pro montáž panelů a jejich poloha dle závazných předpisů pro tyto FVE, ale max. 2,5m nad rostlým terénem (zástavba bude kopírovat svah)</p> <p>c) min. podíl zeleně se neudává</p> <p>d) po ukončení provozu FVE budou platit prostorové podmínky uvedené v ÚP pro plochu SV.</p>
HV	Plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny (FVE)
PV	Plocha pro bydlení smíšené venkovské (SV) dle regulativu ÚP Líšná, za podmínky ukončení provozu a odstranění fotovoltaické elektrárny (FVE)
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území