

Územní plán Líšná změna č.1

II. ODŮVODNĚNÍ



TEXTOVÁ ČÁST

12 / 2023

Pořizovatel ÚP:
Obecní úřad Líšná,
zastoupený Ing. Renatou Perglerovou

Zpracovatel:
AVE architekt, a.s.

II. ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění dle zákona 500/2006 Sb. ve znění zákona č. 458/2012

Obsah

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s ním:	8
c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	9
d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	9
e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	10
f) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů... 16	
g) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	16
h) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	16
i) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů- soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	17
j) vyhodnocení účelného využití území a potřeby stanovení nových zastavitelných ploch	25
k) definice použitých nových pojmů v rámci vlastní změny č.1.....	25
l) Postup při pořízení ÚP.....	26
m) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění.....	27
n) Vyhodnocení připomínek	30
o) Obsah odůvodnění	30

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

PÚR ČR- Politika územního rozvoje České republiky

Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění poslední aktualizace č. 4, schválené usnesením Vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, která je nyní závazná pro pořizování územně plánovacích dokumentací ode dne 1. 9. 2021 a včetně Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, která je zahrnuta též do Uplného znění závazného od 1. 9. 2021, a zároveň dle poslední aktualizace PUR ČR č. 6, která je platná od 1. 9. 2023 v úplném znění, se vyžaduje:

- vlastní ÚP Líšná již zohlednil všeobecné požadavky na územní plánování vyplývající z tohoto dokumentu, a to přiměřeně k charakteru řešeného území jako celku, struktury obce jak po urbanistické stránce, možností jejího přiměřeného rozvoje vzhledem k její poloze a tak s ohledem na jedinečnost okolní krajiny (CHKO Křivoklátsko), s ochranou jejích přírodních hodnot, prostupnosti krajiny.

- samotný lokální záměr (přestavba území smíšeného na plochy pro FVE nemá na lokální záměry a úpravy požadované k zapracování do změny č. 1 Líšná žádné zásadní nové požadavky.

- do změny č. 1 ÚP je zapracována skutečnost, že obec Líšná se nachází ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Rokycany (ORP Rokycany), která se nachází dle PÚR ČR ve Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem- SOB9

Politika územního rozvoje tedy vymezuje řešené území jako součást SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržování vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,

- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

V ÚP Líšná je na problematiku SOB9 reagováno následovně:

- v řešeném k.ú. jsou vytvořeny vhodné územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině zachováním odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků, cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- okolo silnic a dalších komunikací se ve vymezeném koridoru 5 m okolo silničního tělesa se umožňuje výsadba a obnova min. jednostranných alejí či doprovodné zeleně. Toto opatření se týká i možné výsadby okolo pěších cest, jak stabilizovaných, tak nově navržených, které uceleně propojují krajinu,
- protierozní opatření v území nejsou podrobně vypsány, ale lze je v případě budoucí potřeby lokálně budovat s důrazem na zachování prostupnosti krajiny, tak aby nebránily volnému pohybu osob a zemědělské techniky a nenarušovaly krajinný ráz území,
- V řešeném území jsou navržena retenční opatření. Důležitým a výrazně krajinnotvorným prvkem řešení krajiny jsou údolní nivy s vodotečemi potoků. V platném ÚP jsou vymezeny rozšířené koridory pro revitalizaci vodotečí Jablečného a Líšenského potoka, upravených či regulovaných částí obou potoků. Je tedy navrženo vybudování poldrů na vodních tocích v k.ú. obce, které zvýší retenční schopnost krajiny. Vymezení těchto ploch je rovněž veřejně prospěšným opatřením.

Dále jsou ve změně č. 1 sledovány a respektovány zejména tyto obecné požadavky na území:

- Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Byl zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, která je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje území. Krajina je koncipována jako živý v čase proměnný celek, který je řešen k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- Při řešení ochrany hodnot území jsou zohledněny také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
- Řešení územního rozvoje je zpracováno ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, byly umístěny do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, budou respektovány veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.
- V rámci územně plánovací činnosti byly vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Byly vytvářeny územní podmínky pro případný rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- Bylo respektováno stávající PHO II. stupně vnější od vodního zdroje v blízkých Třenicích

ZÚR- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Ze schváleném plánu kraje „Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje“ (dále ZUR PK), které byly vydány Zastupitelstvem PK dne 2.9.2008 č. usnesení 834/08, ve znění poslední schválené aktualizaci č.3, která nabyla účinnosti dne 28. září 2023, navazující na aktualizaci č. 4 ZÚR PK vydanou Zastupitelstvem PK dne 10.9. 2018, která nabyla účinnosti dne 29. 9. 2018 a aktualizace č. 4 ZÚR PK vydanou Zastupitelstvem PK dne 10.9. 2018, která nabyla účinnosti dne 29.9.2018.

Z poslední aktualizace č.3, která nabyla účinnosti dne 28. září 2023 Z poslední aktualizace č.3, která nabyla účinnosti dne 28. září 2023 (a zahrnuje všechny aktuální aktualizace 1,2,3 a 4 ve svém úplném znění po jejich vydání a časově následuje po akt. č. 4 vyplývají na dokumentaci ÚP tyto požadavky:

:

Obecné požadavky:

a to v oblasti obecných zásad, priorit a cílů územního plánování, jsou v ÚP Líšná převzaty záměry ze ZUR PK a po doplnění nových požadavků nedochází po dopracování požadavků v ÚP obce ke konfliktu s touto dokumentací.

Požadavky ZÚR PK k upřesnění pro změnu č.1 ÚP:

1) Dle ZÚR PK prochází obcí Líšná Specifická oblast Severní Rokycansko (SON3)

V „Aktualizaci č.3 ZÚR PK“ byla potvrzena Specifická oblast SON 3, která byla rozšířena o obec Líšnou. Požadavky na vymezení a řešení této oblasti byly již zapracovány v platném ÚP Líšná.

Aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentací pro obec Líšná jsou Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění jejich Aktualizace č. 4 (dále jen ZÚR PK), účinné od 24.1. 2019. Z hlediska ZÚR PK je pro obec Líšná zásadní:

- ZÚR PK potvrzují zařazení obce Líšná do - SON3- Severní Rokycansko, rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR a navrhuje se následující úkoly pro územní plánování:

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Bezděkov (ORP Rokycany), Březina, Bujesily, Čilá, Drahoňův Újezd, Hlohovice, Hradiště (ORP Rokycany), Chlum (ORP Rokycany), Chomle, Kamenec, Kladruby (ORP Rokycany), Lhotka u Radnic, Liblín, Líšná, Mlečice, Němčovice, Ostrovec-Lhotka, Podmokly (ORP Rokycany), Radnice, Přivětiče, Sebečice, Skomelno, Terešov, Týček, Újezd u Svatého Kříže, Vejvanov, Zbiroh (jen k.ú. Chotětín, Jablečno, Přisednice a Třebnuška), Zvíkovec.

V specifické oblasti SON3- Severní Rokycansko se navrhuje posílení obytných, rekreačních a podnikatelských funkcí v návaznosti na stávající sídla, při současném respektování potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí především na území CHKO Křivoklátsko.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.
- Podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice.
- Podporovat vyšší využití rekreačního potenciálu.
- Vycházet i z vazeb na území sousedního Středočeského kraje.

Úkoly pro územní plánování obcí

Využití území orientovat zejména na posílení obytných, rekreačních a podnikatelských funkcí v návaznosti na stávající sídla při současném respektování potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí především na území CHKO Křivoklátsko.

Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu. Chránit hodnoty krajiny hluboce zaříznutých údolí Berounky a jejich přítoků a krajinných vedut, nerozšiřovat výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území. Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu území nejen v přímé vazbě na řeku Berounku, ale také v rámci širšího území včetně rozvoje cyklostezek, hiposteze a pěších tras. K tomu vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území a rozvoj infrastruktury cestovního ruchu.

2) K.ú. obce se téměř celé nachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO Křivoklátsko).

- Činnost v tomto území se mimo zastavěná území řídí požadavky správy CHKO Křivoklátsko
- Rozvojové a přestavbové plochy obce byly schváleny v platném územním plánu Líšná.
- K dalšímu rozvoji zástavby změnou č. 1 nedochází. Přestavbová plocha řešená změnou č. 1 se nachází mimo hranici CHKO

3) Do západní části katastrálního území obce Líšná u Zbiroha zasahuje regionální biocentrum a také územím prochází osa nadregionálního biokoridoru. V jižní části leží regionální biokoridor,

- všechny prvky ÚSES jsou řešeny a zapracovány již v platném ÚP, kde byly regionální prvky ÚSES v rámci ÚP zpřesněny .
- katastrálním územím obce, jeho malým západním cípem, prochází osa nadregionálního biokoridoru K 63. Na ose se nachází zároveň i regionální biocentrum, který ale jen kopíruje vnější hranici k.ú. obce Líšná.
- S ohledem na přírodní statut téměř celého území byly prověřeny vazby ÚSES a plochy CHKO Křivoklátsko s ohledem na řešenou lokalitu P-04/zm1. Byly vyloučeny negativní vazby, protože prvky systému ÚSES nezasahují do řešené lokality P-04/zm1 včetně regionálního biokoridoru RK 2007, který leží svou oddálenou polohou severně mimo řešenou plochu P-04/zm1.

4) ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

- změnou č.1 bylo zapracováno PHO vodního zdroje 2. stupně vnější, zdroje obce Třenice, (zasahuje do jižní části k.ú. obce Líšná), tedy i do řešené lokality P-04/zm1- ale lokalita přestavby PHO vodního zdroje negativně neovlivňuje. PHO je součástí dokumentace změny č.1 ÚP Líšná, neboť nebylo ještě zapracováno v ZÚR PK pro platný ÚP obce

5) Do velké části katastrálního území obce zasahuje NATURA 2000 – ptačí oblast.

- V platném ÚP je vymezený a respektovaný systém NATURA 2000- Ptačí oblast.
- Záměry řešené změnou č.1 nezasahují do této vymezené plochy

6) V severovýchodní části obce zasahuje koridor elektroenergetiky E18 pro dvojitě vedení ZVN 400 kV Hradec – Mírovka, Koridor je vymezen jako veřejně prospěšné stavba.a je nově vyznačen ve Změně č. 1 ÚP Líšná.**7) V severovýchodní části obce zasahuje koridor elektroenergetiky E18 pro dvojitě vedení ZVN 400 kV Hradec – Mírovka, Koridor je vymezen jako veřejně prospěšné stavba**

- koridor v šíři 300m je nově vyznačen ve Změně č. 1 ÚP Líšná. (aktualizace č.4 ZÚR PK)
- zároveň je v dokumentaci změny ÚP č.1 označen jako veřejně prospěšná stavba E18

8) požadavky na specifickou oblast ohrožení suchem SOB9

- viz PÚR ČR

9) Požadavky ZÚR PK na cílový stav krajiny- KR 15

Krajina KR15 - Radečská vrchovina

Pro krajinu KR 15 se stanovují tyto cílové kvality:

a) lesní krajina s odlesněnými enklávami sídel a jejich okolí v okrajích s harmonicky utvářenými prostory;

b) krajina velkého měřítka se zalesněnými výrazně osově orientovanými hřbety doplněnými plochami polí a luk v okolí sídel s mozaikou přírodních a přírodě blízkých prvků;

c) stabilizovaná sídelní struktura malých sídel s významnějším centrem Zbiroh s minimálním i nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované, obnovené a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

- údolí Berounky, Vejvanovského potoka, Zbirožského potoka, Ostroveckého potoka a Svatopetrského potoka jako krajinné osy,
- Radečský hřbet a hřbet Těchovín – Vlastec jako významné krajinné předěly a vymežující horizonty,
- zaříznuté partie údolí Berounky, Vejvanovského potoka, Zbirožského potoka a Ostroveckého potoka jako jedinečné prvky morfologie krajiny,
- hodnotné venkovské urbánní struktury sídel (vesnická památková rezervace Ostrovec a vesnické památkové zóny Jablečno, Lhota pod Radčem),
- urbanisticky hodnotný areál zámku a parku v Březině,
- urbanisticky hodnotný areál zámku Zbiroh s navazující krajinářskou kompozicí lesoparku;

e) zachované hodnotné vizuální charakteristiky krajiny:

- Radečský hřbet a Těchovín,
- dominanta zámku Zbiroh,
- **dominanta kostela sv. Petra a Pavla v Líšné,**
- **dominantní kostelní věže ve Lhotě pod Radčem, Zbiroze a Líšné.**

Další jevy a požadavky v území, které řešeném změnou č.1:

- Síť silnic a komunikační zůstala stabilizována.
- Z hlediska širších územních vztahů nenarušují rozvojové záměry ÚP vazby na okolní obce.
- Krajina. Zde je zohledněno zařazení obce do krajinných celků č. 6- Zbirožsko a požadavky na cílový stav krajiny- KR 15 - Radečská vrchovina

Řešená změna č.1 územního plánu je v souladu se zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje (ZUR PK v aktuální verzi).

Dále změna č.1 územního plánu zohlednila:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje
- Územní energetickou koncepci Plzeňského kraje
- Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Rokycany
- Požadavky správy CHKO Křivoklátsko (ÚSES)

Zásady koncepce rozvoje území obce Líšná

- vlastní koncepce rozvoje celého území obce Líšná je zpracována s ohledem na optimální rozvoj vlastního sídla a prostorově oddělené osady, s důrazem na optimální syntézu přírodního a životního prostředí.
- rozvoj obce je koncipovaný bez územních rezerv a určuje její směr v dlouhodobějším horizontu na cca 15 let, tedy cca do roku 2029.
- základním cílem ÚP je vzhledem k menšímu počtu obyvatelstva obce a možnosti jejich uplatnění v její ekonomické základně na místní úrovni s omezenými zdroji, vytvoření optimální syntézy propojením jejich urbanistických i krajinných hodnot, dále možnost koncipování obce k mírnému rozvoji, z důvodu možnosti využití výhodné polohy nedaleko dálnice D5.
- změna č.1 není s touto koncepcí rozvoje obce v rozporu

b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s ním:

Pro změnu č.1 nebylo pořizovatelem zpracováno zadání k změně ÚP.

Pořizovatel změny ÚP ve spolupráci s investorem změny ÚP předal pokyny zpracovateli (AVE- architekt a.s.), k vymezení záměru pro zřízení plochy fotovoltaické elektrárny v izolované lokalitě v JV cípu k.ú., na kontaktu s obcí Drozdov, umístěné v poloze „Na Sušárně“ - v části lokality smíšeného bydlení SV, která je v ÚP zatím pod číslem S-01.

Předmětem změny bylo vymezení této plochy jako plochy výroby specifické- plochy pro fotovoltaickou elektrárnu (FVE).

Pořizovatel vyhodnotil požadavek na změnu č.1 a odsouhlasil zpracování změny č.1 na základě kladného písemného vyjádření a souhlasu od: Krajský úřad, Odboru životního prostředí ve svém stanovisku č.j. PK-ŽP/9453/22 z 13.7. 2022:

- a) pořízení změny č. 1 zkráceným způsobem na základě stavebního zákona- č. 183/2006 Sb., § 55a, odst. 2, ve znění pozdějších předpisů
- b) Dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, §45i, odst.1 zákona, ve znění pozdějších předpisů potvrdil, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačí oblast
- c) Dle zákona č.101/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, dle § 10i zákona se nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dále:

- Souhlas se záměrem daný vyjádřením AOPK oddělení Správa CHKO Křivoklátsko z 21.12. 2021
- Souhlas obce Líšná a obce Drozdov z 30. 3. 2022.

Změna č.1 se bude zpracovávat na základě rozhodnutí ZO obce dle § 44 stav. zákona (SZ) o „Pořízení územního plánu“, a to dle bodu d) na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce,

Změna č.1 Líšná je zpracována v souladu s pokyny pořizovatele. Podkladem pro návrh změny jsou též elektronicky zpracované Doplňující průzkumy a rozbory (10/2022) v daném území zpracovatelem změny

- b1). Soulad s se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k jeho úpravě - v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
- V rámci změny č.1 této ÚP s ohledem na jednoznačnost řešení celého území obce a bezkoliznost řešení přestavbové lokality pro FVE lokalit nebyly varianty v pokynech pořizovatele ÚP požadovány.
- b2). Souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst.3 stavebního zákona,
- Potřeba pořídit nový návrh územního plánu se ve fázi návrhu dokumentace nepředpokládá
- b3). Souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
- V případě nutnosti postupu dle §54 odst. 3 SZ bude doplněno po projednání návrhu ÚP v ZO obce Líšná.
- b4). Souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho ÚP a o jeho obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- Zrušení části územního plánu nebo nelze-li podle něj rozhodovat na základě § 54 odst.4 až 6, se ve fázi návrhu změny č.1 pro veřejné projednávání nepředpokládá.

c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tato změna č.1 ÚP neřeší a svým charakterem nezasahuje do dalších záležitostí nadmístního významu dle §43 odst. 1 stavebního zákona, a není tedy potřeba jejich vymezení.

d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

d1) Úvod

Pro změnu č. 1 územního plánu Líšná není potřeba zpracovávat „Zemědělskou přílohu“, neboť nedochází k žádným novým záborům ZPF a ani PUPFL. jedná se o nové využití stabilizované plochy SV v zastavěném území.

d2) Návrh

Předmětem Změny je plocha přestavby (změna funkčního využití z již stabilizované plochy SV), která je vymezena v platném ÚP v jeho JV cípu k.ú. Líšná, v lokalitě „Sušárna“, a to na plochu přestavby:

-výroba specifická Vs- fotovoltaická elektrárna (FVE).

d3) Informace o řešeném pozemku:

Popis lokality:

Pozemky TTP jsou na poměrně exponovaném jižním svahu, přímo na severním okraji k.ú Drozdov v lokalitě „Sušárna“. Lokalita leží jižně a západně od silnice III/2354 Týček – Drozdov, je napojená účelovou komunikací.

Zde se přímo vedle řešené plochy obou zahrad nachází na stavebním pozemku obytný a hospodářský objekt usedlosti vlastníka nemovitosti (žadatele a pořizovatele změny č.1.)

Současné využití území

- plochy SV- plochy smíšené venkovské, stabilizované, zastavěné území obce
- dle KN - ppč. 461/1 (2.820 m²) a ppč. 461/2 (2.619 m²), obě v kultuře zahrada
- celková výměra lokality činí 5.439 m²
- BPEJ- IV. třídy ochrany, kód 54 613
- k.ú. Líšná u Zbiroha, kód 685011
- vlastník Josef Štajner, Drozdov 191, PSČ 26761

d4) Shrnutí

ve změně č.1 ÚP Líšná k řádným nedochází k záborům ZPF ani PUPF.

Poznámka:

Struktura Zemědělské příloha platného územního plánu obce Líšná (k.ú. Líšná u Zbiroha) je zpracována podle zákona Zemědělská příloha byla zpracována podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, a to formou Metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z 07/2011. Třídy ochrany ZPF budou stanoveny dle nové vyhlášky č. 48/2011. V platném ÚP zem. půda činí cca 84,5% všech řešených záborových (zastavitelných) ploch tj. 8,0822ha. Zbývající plochy tvoří nezemědělská půda. (1,49 ha)= cca 15,59 %. Celková výměra v platném ÚP pro zastavitelné plochy navržené v ÚP činí cca 9,58 ha.

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

V změně č.1 ÚP Líšná je obecně Celým řešeným územím k.ú. obce Líšná. Vlastní území k změně č.1 je aktualizováno ve výřezech grafické části 1 : 5000 a je zakresleno ve všech dokladovaných výkresech grafické části této změny ÚP.

e.1 urbanistické řešení a charakteristika území

Obecně je Líšná malá obec založena na historickém okrouhlicovém půdorysu s velmi zachovalou návší. Obec leží v okrajové části okresu Rokycany ve vzdálenosti přibližně 4 km severovýchodně od Zbiroha, 22 km severovýchodně od Rokycan, 6km západně od Žebráku a 9 km severozápadně od Hořovic. Obec sousedí cca ½ hranice k.ú. se Středočeským krajem. Téměř celé území obce (kromě malé jižní části) spadá do CHKO Křivoklátsko.

V současnosti zde žije cca 191 obyvatel.

- oddělenými solitéry zástavby je zejména místní část Letná- v přímém kontaktu s vlastní Líšnou

- a též zcela prostorově oddálená a změnou ÚP č.1 řešená **lokality „Prádelna“**. V jejím zastavěném území se vymezuje plocha přestavby.

Koncepce územního plánu zůstává zachována dle platného ÚP Líšná, (2017).

Předmětem změny je vymezené relativně malé plochy pro fotovoltaickou elektrárnu (FVE), v rámci stabilizovaného a již zastavěného území, v lokalitě zvané „Sušárna“, v JV cípu k.ú. Líšná. Lokalita, je v přímém kontaktu na obec Drozdov včetně komunikačních vazeb, a technické infrastruktury jako je veřejný vodovod či zásobování el. energií, s napojením na trafo obce.

V ÚP změna č. 1 je záměr řešen jako plochu přestavby, protože se jedná o stabilizovanou plochu v současnosti s využitím jako plocha smíšené venkovská (SV). jedná se o izolovanou lokalitu zcela prostorově oddělenou od vlastního sídla Líšná.

V rámci změny č.1 se navrhuje 1 plocha přestavby:

P-04/zm1 - Plocha výroby specifická (Vs),

- plocha pro fotovoltaickou elektrárnu

Info:

Vlastník usedlosti již provozuje střešní FTV na stavebních objektech areálu (cca do 50kW), s napojením přes nn síť k trafostanici v Drozdově. Záměrem je nyní postavit pozemní FVE na zahradách přilehlých k této usedlosti. Předpokládá se předběžně výkon cca 300 kWh. Výkon může být upřesněn. Plocha přestavby je v zastavěném území. Vlastník již vedl předběžná jednání o napojení FVE do sítě nn s ČEZ Distribuce.

Popis lokality:

Pozemky TTP jsou na poměrně exponovaném jižním svahu, přímo na severním okraji k.ú Drozdov v lokalitě „Sušárna“. Lokalita leží jižně a západně od silnice III/2354 Týček – Drozdov, je napojená účelovou komunikací.

Zde se přímo vedle řešené plochy obou zahrad nachází na stavebním pozemku obytný a hospodářský objekt usedlosti vlastníka nemovitosti (žadatele a pořizovatele změny č.1.)

Současné využití území pro Vs:

- plochy SV- plochy smíšené venkovské
- dle KN - ppč. 461/1 (2.820 m²) a ppč. 461/2 (2.619 m²), obě v kultuře zahrada, patří k usedlosti
- celková výměra lokality činí 5439 m²
- BPEJ IV. třídy ochrany, kód 54 613
- k.ú. Líšná u Zbiroha, kód 685011
- vlastník Josef Štajner, Drozdov 191, PSČ 26761

Sídelní zeleň

Okolo celé lokality „Sušárna“ je již založen po jejím celém obvodu systém ochranné zeleně, mající za úkol chránit krajinný ráz celé oblasti a v případě zástavby fotovoltaickou elektrárnou max. eliminovat její pohledový dopad vliv na okolní krajinu. Samotná plocha FVE je max. omezena prostorovými regulativy

e.2. Demografie, domovní fond

Vývoj počtu obyvatel v jednotlivých obcích SO ORP Rokycany.

Obec	1991	1995	2000	2005	2009	2010	2011	2012	2021
Líšná	174	187	184	179	162	165	175	183	190

Počet obyvatelstva je v delším časovém horizontu poměrně stabilizovaný, přesto lze vypočítat ve období 1991- 2009 mírnou regresi, tj. úbytek obyvatelstva, která je ale v posledních letech opět progresivního trendu, tedy jeho nárůstu.

Kontrolou zastavěného území u rozvojových lokalit daných platnou ÚP bylo zjištěno, že došlo ke změně současně zastavěného území obce:

V rámci zpracování změny č.1 bylo aktualizováno současně zastavěné území obce. To bylo rozšířeno o pozemky již zkolaudovaných staveb v Líšné- v části Letná.

Jako zastavěné je ve změně č.1 vymezena část rozvojových ploch pro „bydlení smíšené venkovské (BV)“- N-07 (1RD) a N-09 (1RD). Celkem tedy 2 nové RD zapsané v KN. Součástí zastavěného území je i část přilehlé obslužné komunikace (DS).

Dále je do zastavěného území zahrnuta část plochy N-01 ve využití „Plocha smíšená s využitím pro plochy sportu, občanskou vybavenost, drobnou výrobu a technickou infrastrukturu (OT)“, s již zkolaudovanou kompostárnou.

e.3 Veřejná infrastruktura- občanská vybavenost

Není předmětem změny č.1 ÚP.

Zůstává zachována a stabilizuje se koncepce rozmístění menších zařízení veřejné občanské vybavenosti umístěných převážně ve vlastním sídle Líšná.

e.4 Veřejná infrastruktura- Dopravní infrastruktura

Širší vazby, hlavní komunikační síť

Obec Líšná se nachází 4 km severně od města Zbiroh ve vzdálenosti cca 6km od dálničního tahu D5 Praha – Plzeň. Na něho je nejbližší napojení sjezdy u obcí Cerhovice a Žebrák.

Soliterní stávající lokalita „Sušárna“, ležící v JV cípu celé obce Líšná, je propojena přes účelovou komunikace (k.ú. Drozdov) na státní komunikaci III-2356 vedoucí na Drozdov. Severně nad lokalitou leží silnice III-2354 vedoucí od Líšné směrem na Točnick, od ní je odbočena III-2356.

Napojení plochy přestavby zůstává komunikačně neměněné, tedy stejné jako stávající napojení celé lokality „Sušárna“.

Všechny ostatní kapitoly koncepce dopravy zůstávají též nezměněné.

e.5 Veřejná infrastruktura - Technická infrastruktura

e.5a, e.5b) Vodní hospodářství – kanalizace a čištění odpadních vod

Kanalizace

Lokalita „Sušárna“ má vlastní malou ČOV, umístěnou v JV rohu oplocené stavební parcely.

Tento způsob řešení odkanalizování zůstává v platnosti i pro řešení změny č.1 ÚP, neboť realizací lokality přestavby pro FVE nevzniknou žádné nové požadavky

Vodovod

Lokalita „Sušárna“ je zásobována ze dvou zdrojů:

a) z vlastní domovní study, ve východní poloze od průčelí obytné budovy, uvnitř stavební parcely.

b) veřejným vodovodem z obce Drozdov, který je v rohu pozemku usedlosti zakončen vodoměrnou šachtou.

Tento způsob řešení zásobování vodou zůstává v platnosti i pro řešení změny č.1 ÚP

e.5c) Energetika – zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení a slaboproudé rozvody

Lokalita „Sušárna“ je zásobována el. energií ze dvou zdrojů:

Usedlost je napojena vzdušným kabelovým vedením nn na VN trafostanici umístěné na severním okraji zástavby v Drozdově.

Vlastní fotovoltaická elektrárna na střeše stavující usedlosti Získaná el. energie ze střešních panelů FVE o celkovém výkonu cca 50 kWh. je propojena přes nn hladinu též s trafostanicí v Drozdově.

Realizací nové FVE, na vymezených plochách přestavby, vzniká nadbytek el. energie, která bude propojena též s trafostanicí v Drozdově. Soliterní lokalita „Sušárna“ včetně plochy přestavby P-04/zm1 (fotovoltaická elektrárna), má zásobování nn zajištěno z vlastní FVE, a dále je napojena vzdušným nn vedením el. na trafostanici v přilehlém Drozdově.

Napojení na síť nn a trafostanici ve Drozdově bude realizováno podle podrobné projektové dokumentace v souladu s vyjádřením ČEZ Distribuce.

e.5.d) Zásobování plynem

S napojením celé obce ani lokality „Sušárna“ na plynovodní síť se dle koncepce ÚP neuvažuje.

e.5.e) Zásobování teplem

Vytápění pro celou lokalitu Sušárna je řešeno přes vlastní FVE.

e.6. Ochrana přírody a kulturních památek

Prvky ochrany přírody a krajiny

Změnou č. Líšná nejsou narušeny žádné podmínky ani nedochází ke konfliktu s níže vymezenými jevy:

Na území obce byly vytvořeny podmínky pro návaznost zastavěného území obce Severní okraj rozvojové zástavby pro bydlení zasahující okrajově do této Ptačí oblasti, zůstává zachován (byl již fixován v platném ÚP) .

V změně ÚP byly respektovány:

- CHKO Křivoklátsko včetně vymezených 4 zón ochrany CHKO.
- prvky NATURA 2000, a to Ptačí oblast (PO).
- významné krajinné prvky (dále jen VKP) určené se zákona (rybníky, vodní toky atd.)
- registrované VKP (nelesní zeleň)
- plocha pro MAB- biosférická rezervace UNESCO

e.7 Územní systém ekologické stability

V ÚP Líšná se nachází 3 úrovně systému ÚSES. Nadregionální (osa NRÚSES a jeho ochranné pásmo), regionální ÚSES i lokální ÚSES.

V území řešeného změnou č.1 ÚP nikde nedochází ke kontaktu s žádnou úrovní ÚSES. Viz vákresy s výřezy- O1a. O1b- "koordinační výkres".

e.8. Ochrana kulturního dědictví

V ÚP Líšná se nachází 3 úrovně systému ÚSES. Nadregionální (osa NRÚSES a jeho ochranné pásmo), regionální ÚSES i lokální ÚSES.

V území řešeného změnou č.1 ÚP se nikde nepřichází do kontaktu s žádnou úrovní ÚSES. Viz výřez O1b.- "koordinační výkres".

e.8a) Historické a památkové hodnoty území

V této části obce obci se nevyskytují žádné památkově chráněné objekty zapsané do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek. ani další objekty nesporné památkové a historické a kulturní hodnoty.

e.8.b) archeologické lokality

Na území řešeném změnou č.1 se nenachází archeologické lokality.

e.9 Ochrana a specifikace ostatní jevů v území

Z důvodu výskytu požadavků je nutno respektovat: činnost pr tyto jevy:

e9a) Obrana státu, civilní ochrana, požární ochrana

Letecká doprava a zvláštní zájmy ministerstva obrany (MO ČR)

Zvláštní zájmy ministerstva obrany (MO)

Nutno respektovat v území podmínky dle ÚAP pro **jev č. 119**

- další dostupné informace o území pro **Radiolokační zařízení**

Koridor RR směru – zájmové území pro nadzemní stavby- jev 82a)

(dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Celé správní území obce Líšná je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. Dále podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

1. na celém řešeném území tímto ÚP se vyskytuje ochranné pásmo radiolokačních zařízení ministerstva obrany dle zákona č. 49/1997 Sb.- zákon o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů

2. v tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba, rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady a rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Požární ochrana

- Řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku- Přístupová komunikace je zajištěna po stávající účelové komunikaci vedoucí k řešenému území ve stávající lokalitě (plocha SV). Napojena je na blízkou státní silnici třídy III-2354 vedoucí od Týčku k Drozdovu (vzdálenost od lokality činí 125m). Průběžná komunikace je pro řešené území krátce odbočena a zakončena obratištěm. Zastavěné území obce Drozdov je vzdálen cca 110 m a jeho zástavba bude rozšiřována až k samotné lokalitě „Sušárna“. Po propojení obou území je možné řešit přímé vazby na systém obce Drozdov (např. požární hydranty)
- Z hlediska požární bezpečnosti se nová výstavba posuzuje podle vyhl. č. 246/2001 Sb., č. 23/2008 Sb. a podle příslušných norem, především podle ČSN 730833, ČSN 730802 a ČSN 730873.
- Navržení zdrojů požární vody- ke stávající usedlosti je napojen na vodovodu z blízkého Drozdova. V platnosti zůstávají ostatní ustanovení dané platným ÚP.

e9b) Ochrana ložisek nerostných surovin, poddolovaná území

V řešeném území obce se nenachází žádná chráněná ložisková území. Poddolované území se na území obce nevyskytují

e9c) Radonové riziko

V katastrálním území obce Líšná se dle ÚAP vyskytuje nízké, přechodné a střední riziko. Vzhledem k tomu, že se jedná o přestavbu území pro fotovoltaickou elektrárnu, tedy bez trvalého bydlení obyvatel, tak se zde nepředpokládá nutnost řešení nákladných a zásadních opatření ochrany před tímto rizikem. Protože jsou údaje o intenzitě pronikání radonu z půdy pouze orientační, je v případě nutnosti v řešených lokalitách radonové riziko přesně identifikovat radovým průzkumem v rámci přípravných fází dokumentace plánovaných staveb a následně přijmout odpovídající opatření proti pronikání radonu z půdy.

e9d) Ochrana před povodněmi

V řešeném území změny č.1 obce Líšná - v solitérní lokalitě „ Sušárna“ není vymezeno žádné záplavové území.

e9e) Likvidace odpadů

Obec nemá v současné době vlastní funkční skládku. Likvidace TDO je provozována na skládky ve Zbirohu

Změnou č.1 se tento systém nemění a zůstává v platnosti dle platného ÚP .

e.10 Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití

Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití jsou dány formulací vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (Hlava II – Plochy s rozdílným způsobem využití).

Vymezení dalších druhů ploch s rozdílným způsobem využití mimo platnou legislativu:

Pro řešenou lokalitu v území změny č.1 byla vymezena plocha přestavby, která vznikla odvozením a účelovým zpřesněním od základních funkčních ploch změn dané kategorie území. Tyto odvozené plochy od hlavních sledují specifické funkce v území.

Jedná se o:

Návrh plochy přestavby P-04/zm1

Regulativ pro plochu výroby specifické (Vs), fotovoltaická elektrárna

a) Hlavní využití:

- plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny (FVE)

b) Přípustné využití

- není zde specifikováno

c) Výjimečně přípustné využití

- plocha pro bydlení smíšené venkovské (SV) dle regulativu ÚP Líšná, za podmínky končení provozu a odstranění fotovoltaické elektrárny (FVE)

d) Nepřípustné využití

- vše, co není výše specifikované

e) Prostorové uspořádání

- výška dle standardní dodávané technologie pro konstrukce pro montáž panelů a jejich poloha dle závazných předpisů pro tyto FVE, ale max. 2,5m nad rostlým terénem- bude kopírovat svah
- ;plocha m2 pro využití lokality panely FVE není omezena v rámci vymezeného území.
- ;při uplatnění bodu c): po ukončení provozu FVE budou platit prostorové podmínky uvedené v ÚP pro plochu SV.

Regulativ byl konzultován na RR PK. Jeho specifikou je umožnění využití této plochy po dožití FVE dle stejného regulativu, který je uplatněn nyní na všechny plochy v této izolované lokalitě, a to bez změny ÚP Líšná

- bez předepsaného podílu zeleně (%)

e.11 Limity území

Vybrané neurbanistické limity využití řešeného území:

V části obce Líšná, tedy v širším území řešeném změnou, se vyskytují některé limity území. Kromě PHO 2.- stupně vodního zdroje vnějšího (Třenice), které zasahuje přes celo JV část k.ú., Líšná přes řešené území.

V obci Líšná, v JV cípu k.ú. Líšná - v blízkém okolí se přímo uplatňují některá limity, které nutno respektovat u Zbiroha, kde se nachází řešené území pro změnu č.1:

- CHKO Křivoklátsko 3. stupně- nezasahuje.
- Systém Natura 2000- Ptačí oblast- se nachází mimo řešené území
- prvky vyššího i místního ÚSES- se nachází mimo řešené území
- oblast biosférické rezervace UNESCO- nezasahuje
- celé širší území jižní části k.ú. Líšné včetně řešené lokality se nachází uvnitř PHO vodního zdroje - 2. stupně vnější (Třenice)- do lokality zasahuje celoplošně

f) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny ÚP a není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování v řešeném území v rámci tohoto ÚP. (§18 a §19 SZ v aktuálním znění).

Způsob řešení Změny č.1 je v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace ve znění zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v aktuálním znění.

Návrh změny ÚP Je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

g) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Pro záměr fotovoltaické elektrárny, vydal pro možnost zrychlené projednání změny ÚP č. č.j. PK-ŽP/9453/22 z 13.7. 2022 dne 13.7. 2022 zn.Ž P/5048/12 toto vyjádření:

- nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Líšná z hlediska vlivů na ŽP za podmínky,
- orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

CHKO Křivoklátsko, již ve vyjádření k platnému ÚP jako celku ze dne 10.7.2012 zn.1351/KV/2012, vyloučilo významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit ležících na území CHKO Křivoklátsko nebo Ptačí oblast Křivoklátsko.

- lokalita „Sušárna“ do CHKO nezasahuje

h) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.1 Územní plánu Líšná je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, protože změna se zpracovává v souladu s cíli územního plánování dle §18 a úkoly územního

plánování dle § 19 zákona 183/2006 Sb. (stavebního zákona), a respektuje tímto i požadavky a zásady schválené a dodržené v platném ÚP.

V řešeném území jsou zachovány obecné i konkrétní požadavky z jednotlivých cílů dle §18 a úkolů územního plánování dle § 19, a z nich vybírá hlavní požadavky předepsané pro platný ÚP Líšná, kterým jsou:

- požadavky na řešení koordinace využívání území
- požadavky na novou výstavbu v území
- požadavky na zachování a rozvíjení přírodních a kulturních hodnot území v souladu s civilizačními potřebami
- požadavky na udržitelný rozvoj území při vyváženosti podmínek pro ochranu krajiny
- plochy určené jako zastavitelné (či přestavby) jsou umístěny v přímém kontaktu na zastavěném území
- vzhledem k vyváženému rozvoji obce, který řeší nejen nové plochy pro bydlení včetně občanské vybavenosti, ale zároveň plochy i pro hospodářské a výrobní zázemí a rozvoj obce, takže díky těmto atributům působících jako stabilizační prvek obyvatel, nemůže dojít k ohrožení udržitelného rozvoje území v souladu s koncepcí dle územního plánu. Ten spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života v území v budoucnosti
- změnami v území dle územního plánu není ohrožena nad únosnou mírou ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- z hlediska koordinace veřejných a soukromých zájmů v území jsou stanoveny základní podmínky využití území a to zejména ve vztahu k ochraně přírody a ve vztahu k ochranným a bezpečnostním pásmům dopravní a technické infrastruktury
- vzhledem k umístění, charakteru a rozsahu nových zastavitelných ploch nejsou nad únosnou mírou ohroženy přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- koncepce rozvoje obce v územním plánu nemá negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání při respektování stanovených podmínek pro uspořádání budoucí zástavby a způsob využití ploch
- vzhledem k umístění zastavitelných ploch a jejich charakteru se nepředpokládá negativní vliv záměru na území, který by vyžadoval kompenzační opatření v území
- Koncepce rozvoje obce v územním plánu respektuje požadavky a podklady a cíle oblasti zvláštních zájmů a ostatních jevů v území. Z hlediska obrany státu a civilní obrany nejsou uplatňovány žádné zvláštní požadavky. Jsou zajištěny základní podmínky pro požární ochranu, tj přístup do rozvojových lokalit po místní komunikaci. Jsou zapracovány případná žádná chráněná ložisková území, poddolovaná území či radonové riziko, likvidace odpadů.

i) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů- soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Oznámení o zahájení projednávání bylo zasláno níže uvedeným dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Plzeňského kraje, sousedním obcím a oprávněným investorům:

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy III, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
2. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
3. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15, Praha 1

5. Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1
6. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, P. O. BOX 9, 110 15 Praha 1
7. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1
9. Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
10. Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
11. Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
12. Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, Družstevní 1846/13, 301 00 Plzeň
13. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj Rejskova 3, 326 00 Plzeň
14. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 17, 301 00 Plzeň
15. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9. 320 68 Plzeň
16. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
17. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11/2730, 301 00 Plzeň
18. Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, U Borského parku 2635/20, 301 00 Plzeň
19. Městský úřad Rokycany, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany
20. Městský úřad Rokycany, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany
21. Městský úřad Rokycany, Odbor rozvoje města – kulturní památky, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany

Sousední obce:

22. Obec Drozdov, Drozdov 104, 267 61 Cerhovice
23. Obec Bzová, Bzová 52, 267 43 Bzová
24. Obec Broumy, U Radnice 73, 267 42 Broumy
25. Obec Ostrovec-Lhotka, Lhotka 64, 338 08 Zbiroh
26. Město Zbiroh, Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh
27. Obec Týček, Týček 95, 338 08 Zbiroh
28. Městys Cerhovice, nám. Kapitána Kučery 10, 267 61 Cerhovice

Oprávnění investoři:

29. ČEPS, a. s., Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10
30. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
31. Povodí Vltavy, s. p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5

Stanoviska doručené k řízení o Změně č. 1 územního plánu Líšná s datem konání veřejného projednání dne 8. 2. 2023:

Stanoviska a vyjádření, která jsou v souladu s návrhem:

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy III, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň, čj. MZP/2023/520/191 ze dne 13. 2. 2023

Citace: „Ministerstvo jako dotčený orgán při projednávání územně plánovací dokumentace podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 13 odst. 2 a 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko: Ministerstvo nemá z hlediska jím chráněných zájmů žádné požadavky ani námitky k projednání změny č. 1 územního plánu obce Líšná.“

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 3312/2023 ze dne 27. 1. 2023

Citace: „Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55 b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.“

Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, čj. MV-178357-11/OSM-2015 ze dne 14. 2. 2023

Citace: „V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Líšná nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.“

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, čj. PK-ŽP/781/23 ze dne 9. 2. 2023

Citace: „Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), uplatňuje v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a na základě § 52 odst. 3 téhož zákona, následující stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Líšná:

Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP obce Líšná.“

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, čj. PK-KPP/62/23 ze dne 11. 1. 2023

Citace: „Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu obdržel dne 06. 01. 2023 oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Líšná (s datem konání 08. 02. 2023), spolu se žádostí o stanovisko dotčeného orgánu. K uvedené problematice sdělujeme:

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu plní úkoly orgánu státní památkové péče v dané problematice pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka (§ 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Jelikož se na řešeném území památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka nenachází, není Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu k vydání stanoviska příslušný. Pro nemovité kulturní památky nacházející se na předmětném území je příslušným orgánem státní památkové péče Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury.“

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň, čj. SPU 007298/2023 ze dne 6. 2. 2023

Citace: „Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, jako věcně a místně příslušný správní Úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust.

§ 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny č. 1 územního plánu Líšná, obdrženo dne 6. 1. 2023.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko: Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 1 územního plánu Líšná souhlasí.“

Stanoviska a vyjádření, v kterých jsou uplatněny požadavky:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, čj. MO 94838/2023-1322 ze dne 7. 2. 2023

Citace: „Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Ministerstvo obrany souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Líšná. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Ministerstvo obrany ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva

obraný. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vyhodnocení: Jedná se o souhlasné stanovisko. Zpracovatel pouze doplní do textové části Odůvodnění novou kapitolu ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY, do které budou doplněny údaje, které požaduje dotčený orgán zpracovat. Do koordinačního výkresu bude doplněn nový soubor limitů ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY, a to textem uvedeným pod legendou.

Vyjádření oprávněných investorů:

Povodí Vltavy, s. p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, čj. PVL-3267/2023/340/Če ze dne 12. 1. 2023

Citace: „Změna č. 1 ÚP Líšná je řešena v povodí drobných bezejmenných vodních toků (IDVT 10245075, 10280209) č. hydrol. pořadí 1-11-02-1260-0-00 a v povodí drobného vodního toku Drozdovský potok (IDVT 10257147) č. hydrol. pořadí 1-11-04-0360-0-00.

Změnou č. 1 ÚP Líšná je vymezeno zastavěné území obce k 22. 10. 2022. V ÚP je doplněna urbanistická kompozice a doplněná nová plocha:

P-04/zm1 – Plochy výroby specifické – (Vs), určené pro výstavbu fotovoltaické elektrárny – (FVE) v lokalitě „Sušárna“.

Dále jsou doplněny do podkapitol d)3.1 Vodní hospodářství – kanalizace a čištění odpadních vod Soliterní lokalita „Sušárna“, včetně plochy přestavby P-04/zm1 (fotovoltaická elektrárna), je napojena na malou ČOV umístěnou přímo na pozemku investora.

d)3.2 Vodní hospodářství – zásobování vodou

Soliterní lokalita „Sušárna“ včetně plochy přestavby P-04/zm1 (fotovoltaická elektrárna), je napojena na domovní studnu umístěnou na vlastním pozemku a dále je celá lokalita zásobena přes vodovodní přípojku z veřejného vodovodu vedeného podél přístupové účelové cesty k řešené lokalitě (k. ú. Drozdov).

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme k uvedené zm. č. 1 ÚP Líšná připomínky.“

Připomínky sousedních obcí:

Do stanoveného data nebyly připomínky sousedních obcí doručeny.

Stanoviska doručené k řízení o Změně č. 1 územního plánu Líšná s datem konání opakovaného veřejného projednání dne 4. 10. 2023:

Stanoviska a vyjádření, která jsou v souladu s návrhem:

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy III, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň, čj. MZP/2023/222/1047 ze dne 4. 10. 2023

Citace: „Ministerstvo jako dotčený orgán při projednávání územně plánovací dokumentace podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 13 odst. 2 a 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů vydává následující stanovisko: Ministerstvo nemá z hlediska jím chráněných zájmů žádné požadavky ani námítky k projednání změny č. 1 územního plánu obce Líšná.“

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 86909/2023 ze dne 28. 8. 2023

Citace: „Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55 b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.“

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, čj. PK-KPP/4223/23 ze dne 1. 9. 2023

Citace: „Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu obdržel dne 23. 08. 2023 oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Líšná (s datem konání 04. 10. 2023), spolu se žádostí o stanovisko dotčeného orgánu.

K uvedené problematice sdělujeme: Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu plní úkoly orgánu státní památkové péče v dané problematice pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka (§ 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Jelikož se na řešeném území památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka nenachází, není Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu k vydání stanoviska příslušný. Pro nemovité kulturní památky nacházející se na předmětném území je příslušným orgánem státní památkové péče Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury.“

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň, čj. SPU 406864/2023 ze dne 11. 10. 2023

Citace: „Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny č. 1 územního plánu Líšná, čj. 295/2023, obdržení dne 24. 8. 2023.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko: Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 1 územního plánu Líšná souhlasí.“

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Křivoklátsko, čp. 5, 270 24 Zbečno, čj. SR/1440/SC/2023-2 ze dne 5. 10. 2023

Citace: „Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení Správa CHKO Křivoklátsko (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), v souladu s § 2 odst. 2 písm. g) „zákon“, po posouzení „Návrhu Změny č. 1 územního plánu Líšná“ pro opakované veřejné projednání, doručeného Obecním úřadem Líšná, Líšná 39, 338 08, dne 23. 8. 2023 vydává toto stanovisko:

Správní území obce Líšná je svou částí situováno na území CHKO Křivoklátsko.

Návrh Změny č.1 územního plánu Líšná pro opakované veřejné projednání, který zpracovala společnost AVE architekt, a.s., Částkova 55, Plzeň, PSC 326 00 – Ing. arch. Václav Ulč, řeší na území CHKO Křivoklátsko pouze aktualizaci vymezení zastavěného území, dle ZÚR PK vymezení koridoru pro ZVN 400kVA rozvojovým záměrem V420/820 – zdvojení vedení Hradec – Mírovka, označeným jako VPS č. E18. Vymezení plochy přestavby P-04/zm1 se nachází mimo území CHKO Křivoklátsko.

Předložené řešení je v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Křivoklátsko, zřízené výnosem MK ČSR ze dne 24. 11. 1978, č.j. 21 972/78.

Správa CHKO Křivoklátsko proto s předloženým „Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Líšná“ pro opakované veřejné projednání souhlasí.“

Městský úřad Rokycany, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, čj. MeRo/4995-1/OŽP/23 ze dne 2. 10. 2023

Citace: „Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí (dále jen „Městský úřad Rokycany, OŽP“), jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77 odst. 3 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona 289/1995 o lesích a jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu připomínky.“

Městský úřad Rokycany, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, čj. MeRo/20959/OD/23 ze dne 7. 9. 2023

Citace: „Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4) písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve věci veřejné vyhlášky, kterou dne 24. 8. 2023 oznámil Obecní úřad Líšná, IČO 00479110, Líšná 39, 338 08 Líšná), vydává stanovisko k předloženému záměru opakované veřejné projednání návrhu „Změny č. 1 územního plánu Líšná“ (dále jen „záměr“).

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, nemá z hlediska jím chráněných zájmů k opakovanému veřejnému projednání „Změny č. 1 územního plánu Líšná“ záměru žádné připomínky. Projednávaná změna územního plánu žádnou svou částí nemění stávající silniční síť v majetku Plzeňského kraje.“

Stanoviska a vyjádření, v kterých jsou uplatněny požadavky:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, čj. MO 631439/2023-1322 ze dne 28. 8. 2023

Citace: „Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

I. Ministerstvo obrany souhlasí s částmi řešení, které byly od posledního veřejného projednání ÚPD Líšná změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

II. Ministerstvo obrany uplatňuje připomínku:

Ministerstvo obrany ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

Vymezené území Ministerstva obrany ČR – jev 119 (povolování vyjmenovaných druhů staveb) je v textové i grafické části ÚPD Líšná zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Vymezené území Ministerstva obrany ČR – jev 102a (ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany) nezasahuje do správního území obce. Ministerstvo obrany, proto požaduje jev 102a vypustit.“

Vyhodnocení: Jedná se o souhlasné stanovisko. Zpracovatel pouze doplní do textové části Odůvodnění kapitoly ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY z ÚAP jev 82a a vypustí jev 102a, který se v území nenachází. Jev 82a bude doplněn do koordinačního výkresu.

Požadovaný zákres bude proveden plochách výřezů řešených změnou. Na území celé obce Líšná bude v Úplném změně ÚP po změně č.1 zakresleny kompletně všechny požadované jevy 82a a obecné požadavky dle jevu 119 s odkazem na textovou část ÚP

Vyjádření oprávněných investorů:

Povodí Vltavy, s. p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, čj. PVL-58800/2023/340/Če ze dne 29. 8. 2023

Citace: „Změna č.1 ÚP Líšná je řešena v povodí drobného vodního toku Úpořský potok (IDVT 10261776), drobných bezejmenných vodních toků (IDVT 10269765, 10248362) č. hydrol. pořadí 1-11-02-1450-0-00, v povodí drobného vodního toku Svatopetrský potok (IDVT 10280209), drobného bezejmenného vodního toku (IDVT 10245075 č. hydrol. pořadí 1-11-02-1260-0-00 a v povodí drobného vodního toku Drozdovský potok (IDVT 10257147) č. hydrol. pořadí 1-11-04-0360-0-00.

Správcem Drozdovského potoka (IDVT 10257147) je Povodí Vltavy, státní podnik. Správcem Úpořského potoka (IDVT 10261776), Svatopetrského potoka (IDVT 10280209), bezejmenných vodních toků (IDVT 10269765, 10248362, 10245075) jsou Lesy České republiky, s. p.

Změnou č. 1 ÚP Líšná je vymezeno zastavěné území obce k 22. 10. 2022. V ÚP je doplněna urbanistická kompozice a doplněná nová plocha přestavby:

P-04/zm1 – Plochy výroby specifické - (Vs), určené pro výstavbu fotovoltaické elektrárny - (FVE) v lokalitě „Sušárna“

Dále jsou doplněny do podkapitol *d2) dopravní infrastruktura* - „Letecká doprava a zvláštní zájmy

ministerstva obrany (MO ČR)“

d)3.1 Vodní hospodářství – kanalizace a čištění odpadních vod

Soliterní lokalita „Sušárna“, včetně plochy přestavby P-04/zm1 (fotovoltaická elektrárna), je napojena na malou ČOV umístěnou přímo na pozemku investora.

d)3.2 Vodní hospodářství – zásobování vodou

Soliterní lokalita „Sušárna“ včetně plochy přestavby P-04/zm1 (fotovoltaická elektrárna), je napojena na domovní studnu umístěnou na vlastním pozemku a dále je celá lokalita zásobena přes vodovodní přípojku z veřejného vodovodu vedeného podél přístupové účelové cesty k řešené lokalitě (k. ú. Drozdov).

d4) Zásobování el. energií, slaboproud, veřejné osvětlení:

Soliterní lokalita „Sušárna“ včetně plochy přestavby P-04/zm1 (fotovoltaická elektrárna), má zásobování nn zajištěno z vlastní FVE, a dále je napojena vzdušným nn vedením el. na trafostanici

v přílehlém Drozdově.

a přidává nový odstavec „Koridory... a s ním svázaný odstavec „Prostorové regulativy“: „Koridory

pro trasy el. energie Ko-ZVN 400 kV – zdvojení vedení ZVN 400 kV Hradec – Mírovka (Ko E18). Překryvný koridor dle ZUR PK navržen v požadované šíři 300 m, s osou dle stávajícího vzdušného

vedení ZVN 400 kV.“

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve

znění pozdějších předpisů nemáme k pakovanému veřejnému projednání návrhu zm. č. 1 ÚP Líšná připomínky.“

Připomínky sousedních obcí:

Do stanoveného data nebyly připomínky sousedních obcí doručeny.

j) vyhodnocení účelného využití území a potřeby stanovení nových zastavitelných ploch

Obsahem Změny č.1 ÚP Líšná není návrh nových rozvojových lokalit určených pro bydlení ani jiných nových zastavitelných rozvojových ploch.

Předmětem změny je návrh 1 plochy přestavby- plochy výroby specifická pro FVE v solitérní poloze vůči zástavbě obce

Rozvojové plochy jsou schváleny v platném ÚP Líšná (2017). Případné potřeby vymezení nových ploch nejen pro samotné bydlení budou řešeny v rámci zadání další změny ÚP Líšná, které bude součástí „Zprávy o uplatňování ÚP Líšná“, které se zpracovává dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Zpráva by měla být zpracována pořizovatelem ÚP v blízkém časovém horizontu (předpoklad je r. 2023), a to za období cca 2017-2022.“

V rámci zpracování změny č.1 bylo aktualizováno současně zastavěné území obce. To bylo rozšířeno o pozemky již zkolaudovaných staveb v Líšné- v části Letná.

Jako zastavěné je ve změně č.1 vymezena část rozvojových ploch pro „bydlení smíšené venkovské (BV)“- N-07 (1RD) a N-09 (1RD). Celkem tedy 2 nové RD zapsané v KN. Součástí zastavěného území je i část přilehlé obslužné komunikace (DS).

Dále je do zastavěného území zahrnuta část plochy N-01 ve využití „Plocha smíšená s využitím pro plochy sportu, občanskou vybavenost, drobnou výrobu a technickou infrastrukturu (OT)“, s již zkolaudovanou kompostárnou.

V lokalitě N-09 vydány další stavební povolení pro 3 RD (ve výstavbě), a rovněž stavební povolení pro 1RD v lokalitě N-04. Tam je už i připravován k výstavbě 1 další pozemek. který je již nově napojen na síť. Vše v lokalita „Letná“. Domy ve výstavbě zatím nezahrnuté do zastavěného území.

Při splnění podmínek zástavby a tedy nárůst obyvatelstva dle předpokladů platného ÚP lze očekávat aktivní saldo migrace obyvatel v území regionu. Kapacita návrhových ploch ÚP pro delší časový horizont cca 15 let činí 42-45 RD, tj. nárůst cca 126-135 obyvatel za předpokladu 3 obyvatelé / 1 RD.

Nově lze uvažovat k začátku roku 2023 cca 3 až 7 RD. Tj. až 21 nových obyvatel z nově vymezených ploch v ÚP.

Demografický trend se po letech stagnace v posledních 10 letech ustálil na počtu cca 191-197 obyvatel a nyní lze od roku 2023 očekávat nárůst cca +21 obyvatel.

Pro obec jsou nyní vymezeny pozemky pro bydlení, které nyní kapacitně splňují potřebu obce v horizontu cca 15 let, Ovšem bude nutno znova vyhodnotit ve „zprávě o uplatňování ÚP“ vhodnost některých navržených lokalit (v tomto případě především s ohledem na problematické vlastnické vztahy k pozemkům a případně navrhnout za ně jiné).

Změny č.1 ÚP Líšná se tato problematika zástavby novými RD netýká. Jedná se o plochu výroby specifické (FVE), tedy bez návrhu bydlení realizované formou přestavby stabilizovaného území obce (na ploše SV).

k) definice použitých nových pojmů v rámci vlastní změny č.1

Plochy výroby specifické Vs

Jedná se o odvozenou plochu výroby (V) určenou pouze pro vybudování fotovoltaické elektrárny – (FVE).

Umístění panelů ZVE je předepsáno na přímo na úrovni pozemku, do výšky max. 2,5m nad rostlým terénem

V podmíněném využití je zapracována možnost zpětného využití jako plochy smíšené venkovské, ale pouze po ukončení provozu a odstranění prvků FVE

I) Postup při pořízení ÚP

Dne 14. 9. 2022 usnesením č. 09/2022/4a zastupitelstvo obce Líšná schválilo pořízení Změny č. 1 územního plánu Líšná na základě požadavku individuálního žadatele, a to i na základě předloženého stanoviska KÚ Plzeňského kraje podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, čj. PK-ŽP/9473/22 ze dne 13. 7. 2022

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Citace: „Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“): Podle § 45i odst. 1 ZOPK uplatňuje následující stanovisko:

Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.“

- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Citace: „Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle § 55a odst. 2 stavebního zákona a § 10i zákona o posuzování vlivů toto stanovisko ke změně územního plánu Líšná: Pro navrhovaný obsah změny územního plánu Líšná nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.“

Po zpracování dokumentace Změny č. 1 územního plánu Líšná a jejím předání zpracovatelem bylo svoláno a souladu ustanovením § 55b stavebního zákona veřejné projednání, a to veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Líšná jak v elektronické podobě, tak na vývěsce. Současně byla veřejná vyhláška zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům k možnosti vydání stanovisek, námitek a připomínek. Veřejná vyhláška byla odeslána a zveřejněna dne 6. 1. 2023 a možnost pro podání stanovisek, vyjádření, námitek a připomínek byla do 15. 2. 2023. Veřejné projednání se konalo dne 8. 2. 2023 od 17:00 hod. v sále kulturního domu. Doručená stanoviska a vyjádření jsou vyhodnocena v kapitole i) textové části odůvodnění. Doručená námítka je vyhodnocena v kapitole m) textové části odůvodnění. Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě doručeny.

Dále byla zaslána žádost o posouzení Změny č. 1 územního plánu Líšná na KÚ Plzeňského kraje, Odbor regionálního rozvoje v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona. KÚ Plzeňského kraje zaslal své stanovisko pod čj. PK-RR/1990/23 dne 19. 5. 2023, ve kterém konstatoval, že shledal v předložené dokumentaci nedostatky, které je třeba dopracovat do dokumentace a dokumentaci projednat v opakovaném veřejném projednání. Dále výše uvedený orgán uvedl, že lze v řízení pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Na základě nutnosti doplnit návrh Změny č. 1 územního plánu Líšná na základě vyhodnocení námitek oprávněného investora a nutnosti opakovat veřejné projednání bylo požádáno o vydání stanoviska KÚ Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí k opakovanému

veřejnému projednání KÚ Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí zaslal své stanovisko dne 3. 7. 2023 pod čj. PK-ŽP/10540/23:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Citace: „Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“): Podle § 45i odst. 1 ZOPK na území v jeho správní působnosti uplatňuje následující stanovisko: Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.“

- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Citace: „Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle § 53 odst. 2 stavebního zákona a § 10i zákona o posuzování vlivů toto stanovisko k upravenému návrhu Změny č. 1 územního plánu Líšná:

Pro navrhovaný obsah upraveného návrhu Změny č. 1 územního plánu Líšná nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, za předpokladu, že dotčený orgán ochrany přírody vyloučí vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Pokud příslušný orgán ochrany přírody nevyločí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, požaduje zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona respektování stanoviska orgánu ochrany přírody a uvedení jasného výroku v závěru vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, zda dle názoru autorizované osoby má územní plán významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.“

Po úpravě dokumentace Změny č. 1 ÚP Líšná k opakovanému veřejnému projednání a jejím předání zpracovatelem bylo svoláno a souladu ustanovením § 55b stavebního zákona opakované veřejné projednání, a to veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Líšná jak v elektronické podobě, tak na vývěsce. Současně byla veřejná vyhláška zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům k možnosti vydání stanovisek, námitek a připomínek. Veřejná vyhláška byla odeslána a zveřejněna dne 23. 8. 2023 a možnost pro podání stanovisek, námitek a připomínek byla do 11. 10. 2023. Veřejné projednání se konalo dne 4. 10. 2023 od 17:00 hod. v sále kulturního domu.

Dále byla zaslána žádost o odstranění nedostatků Změny č. 1 územního plánu Líšná na KÚ Plzeňského kraje, Odbor regionálního rozvoje v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona. KÚ Plzeňského kraje zaslal své stanovisko pod čj. PK-RR/6812/23 dne 4. 12. 2023, ve kterém mimo jiné uvedl: „Po prostudování předloženého návrhu Změny č. 1 územního plánu Líšná lze konstatovat, že nalezené nedostatky byly z hledisek uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona odstraněny.“

Po doručení stanoviska KÚ Plzeňského kraje, Odboru regionálního o odstranění nedostatků byla dokumentace Změny č. 1 ÚP Líšná doplněna a předložena zastupitelstvu obce k vydání.

Zastupitelstvo obce vydalo Změnu č. 1 ÚP Líšná usnesením č.dne

m) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění

Námitka doručená k řízení o Změně č. 1 územního plánu Líšná s datem konání veřejného projednání dne 8. 2. 2023:

N01 – ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, čj. 56/23/18000 ze dne 27. 1. 2023

Citace: ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400 kV podává tímto námitku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Líšná.

Námítka se týká nesouladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Líšná se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2 a 4 (dále jen „ZÚR“). Ze ZÚR vyplývá pro správní území obce Líšná, že je dotčeno rozvojovým záměrem V420/820 – zdvojení vedení Hradec – Mírovka, označeným jako E18.

Obec je podle § 54 stavebního zákona povinna uvést bez zbytečného odkladu územní plán do souladu s Politikou územního rozvoje ČR a ZÚR, nejpozději však v rámci první pořizované změny územního plánu. Podle metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR pod č. j. MMR12856/2020-81 není přípustné zpracovávat změnu územního plánu, kde bude obec zpracovávat pouze místní zájmy, a nebude touto změnou řešit rozpor územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a ZÚR. Do doby vyřešení nesouladu územního plánu nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s Politikou územního rozvoje a ZÚR.

Žádáme Vás o vymezení koridoru pro územní ochranu shora uvedeného záměru a tím uvedení územně plánovací dokumentace do souladu se ZÚR. Návrhový koridor pro daný záměr požadujeme vymežit v šířce 150 m na každou stranu od osy záměru uvedené v aktuálních územně analytických podkladech. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu ve veřejném zájmu, požadujeme koridor vymežit rovněž jako VPS.“

Námítce se vyhovuje.

Vyhodnocení: Návrhový koridor je vymezen v trase stávajícího elektroenergetického vedení. Pouze vzhledem k potřebě zdvojení stávajícího vedení V420-820 Hradec – Mírovka bude v grafické části trasa upravena a do textové části budou doplněny údaje o šířce koridoru včetně jeho doplnění do výčtu veřejně prospěšných staveb. Pro splnění požadavku budou doplněny výřezy do grafické části projednávané Změny č. 1 ÚP.

Stanoviska doručená k návrhu rozhodnutí o námítce:

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy III, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň, čj. MZP/2023/520/415 ze dne 11. 4. 2023

Citace: „Ministerstvu životního prostředí (dále „ministerstvo“) byla doručena žádost o vyhodnocení námítky k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Líšná.

Ministerstvo jako dotčený orgán při projednávání územně plánovací dokumentace podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 13 odst. 2 a 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:

Ministerstvo nemá z hlediska jím chráněných zájmů žádné požadavky ani námítky k vyhodnocení námítky k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Líšná.“

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, čj. PK-RR/1533/22 ze dne 14. 4. 2023

Citace: „ORR KÚPK obdržel dne 15. 03. 2023 návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu územního plánu Líšná dle § 53 odst. 1 a dle § 55b odst. 10 stavebního zákona.

Dle předloženého návrhu byla k návrhu územního plánu Líšná v zákonné lhůtě v rámci veřejného projednání uplatněna pouze 1 námítka. Zmíněná námítka se týká nesouladu návrhu Změny č. 1 územního plánu Líšná se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4, které nabyly účinnosti dne 24. 01. 2019 (dále jen ZÚR PK). Ze ZÚR PK vyplývá, že katastrálním území obce Líšná prochází návrhový elektrotechnický koridor pro dvojitě vedení ZVN 400 kV Hradec – Mírovka. Pořizovatel Změny č. 1 územního plánu Líšná zapracuje zdvojení stávajícího vedení Hradec – Mírovka do grafické části. Pořizovatel doplní také šíři koridoru včetně jeho zařazení do výčtu veřejně prospěšných staveb do textové části Změny č. 1.

Odbor regionálního rozvoje KÚPK shledal nesoulad mezi Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 účinnou ode dne 01. 09. 2021.

Jak je již napsáno výše, Změna č. 1 územního plánu Líšná není v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4, které nabyly účinnosti dne

24. 01. 2019. Pořizovatel námítky vyhověl a dojde k doplnění Změny č. 1 územního plánu Líšná.

KÚPK souhlasí s navrženým vyhodnocením námítek uplatněných k návrhu Změny č. 1 územního plánu Líšná dle § 53 odst. 1 stavebního zákona, a vydává souhlasné stanovisko.“

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 17, 301 00 Plzeň, čj. KHSPL 07023/2023 ze dne 27. 3. 2023

Citace: „Na základě oznámení Obecního úřadu Líšná, Líšná 39, 338 08 Zbiroh, jako příslušného pořizovatele návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Líšná (dále jen ÚP Líšná), ze dne 16.3.2023, posoudila Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni předložený návrh rozhodnutí o námítky k návrhu Změny č. 1 ÚP Líšná.

Po tomto posouzení vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni (dále jen KHS) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: S předloženým návrhem rozhodnutí o námítky a vyhodnocení připomínky se souhlasí bez připomínek.“

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9. 320 68 Plzeň, čj. HSMP-252*4/2023 RO ze dne 23. 3. 2023

Citace: „Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, jako dotčený orgán v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 53 odst. 1, zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dále podle § 4 odst. 7 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 15. 3. 2023 a na základě posouzení dané dokumentace vydává HZS Plzeňského kraje v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva: HZS Plzeňského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 12 odst. 2, písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. souhlasné stanovisko.“

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň, čj. SPU 141871/2023 ze dne 11. 4. 2023

Citace: „Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh vyhodnocení námítky podané k návrhu změny č. 1 územního plánu Líšná, čj. 133/2023, obdrženy dne 16. 3. 2023.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko: Státní pozemkový úřad s návrhem vyhodnocení námítky podané k návrhu změny č. 1 územního plánu Líšná souhlasí.“

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, U Borského parku 2635/20, 301 00 Plzeň, čj.KRPP-40147-2/ČJ-2023-030806 ze dne 330. 3. 2023

Citace: „Policie České republiky, Dopravní inspektorát Rokycany, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích souladu s § 1 zákona č.12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu, posoudil předloženou žádost a sděluje, že nemá námitek k vypořádání se s námitkou ke Změně č. 1 územního plánu obce Líšná podanou společností ČEPS, a.s., provozovatelem přenosové soustavy České republiky.“

Námítky k řízení o Změně č. 1 územního plánu Líšná s datem konání opakovaného veřejného projednání dne 4. 10. 2023 nebyly doručeny.

n) Vyhodnocení připomínek

Připomínky k řízení o Změně č. 1 územního plánu Líšná s datem konání veřejného projednání dne 8. 2. 2023 a k řízení Změně č. 1 územního plánu Líšná s datem konání opakovaného veřejného projednání dne 4. 10. 2023 nebyly doručeny.

o) Obsah odůvodnění

Textová část str. 30

Grafická část

O1a). Koordinační výkres- výřez A, B.C	1 :	5 000
O1b) Koordinační výkres- výřez D	1 :	10 000
O2) Širší vztahy	1 :	50 000

.....
místostarosta obce:

Pavel Bělohlávek

.....
starosta obce:

Radek Kovanda DiS